

## KIRJE KOSKIEN HONKAHARJU 172-402-2-171 KIINTEISTÖÄ

110/10.03/2020

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 100

Joutsan kunta on vastaanottanut Tapio ja Rauni Ruohtulan kirjeen 07.12.2020.

Joutsan kunta on hakenut 24.11.2020 Honkaharjunkujan lunastusta kiinteistöltä 172-402-2-171 Honkaharju II.

Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaisesti toimitus on vireillä. Lunastustoimituksen tekee maanmittauslaitos.

Kunnalla, valtiolla tai kuntayhtymällä on maankäyttö- ja rakennuslain perusteella oikeus lunastaa vahvistetun asemakaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin osoitettuja alueita. Lunastettavia alueita voivat olla esimerkiksi katu-, puisto- tai virkistysalueet, tällöin erillistä lunastuslupaa ei tarvita.

Yleiskaavan mukaisen yleisen alueen lunastaminen sen sijaan edellyttää Ympäristöministeriön myöntämää lunastuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 95 § katualueen haltuunoton mukaan maan, joka asemakaavaa muutettaessa tulee sisältymään katualueeseen, kunta saa ottaa haltuunsa, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille. Näin ollen kiinteistön omistaja ei voi estää kulkua Honkaharjunkujalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Joutsan kunnalla ei ole toimivaltaa asian käsittelyssä. Merkitään kirje tiedoksi ja vastaanotetuksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

---