

MAANVUOKRASOPIMUS

1. JOHDANTO

1.1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:

Joutsan kunta

Y-tunnus: 0174108-9

Osoite: PL 20, 19650 Joutsa

Vuokralainen:

Kukko ja Kili Oy

Y-tunnus: 3176219-8

Osoite: Kangasniementie 178, 19650 Joutsa

1.2. Vuokra-alue

Oheiseen liitekarttaan merkitty noin 3,1 ha (31662 m²) kokoinen maa-alue kiinteistöstä 172-402-2-985. Vuokra-alue koostuu kahdesta alueesta (Alue 1 ja Alue 2).

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla harrastus- ja virkistyskäyttöön käyttöön. Aluetta käytetään hevosten trail ratana ja telttailualueena.

2.2. Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

2.3. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen ehtoja myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 31.12.2025

3.2. Uudelleenvuokraus

Osapuolet neuvottelevat uudelleen vuokraamisesta ennen sopimuksen päättymistä.

4. MAKSUT

4.1. Vuokra

Arvonlisäveron sisältävä vuosivuokra on viisisataa (500 €) euroa. Vuokra laskutetaan vuosittain lokakuun loppuun mennessä.

5. LUNASTAMINEN

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

6. MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

6.2. Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/1982) 4 §:n (340/2002) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.3. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/1966) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5. on määrätty.

6.4. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Joutsassa xx.xx.2021

Vuokranantaja:

JOUTSAN KUNTA

Vuokralainen:

Milla Tuominen, Kukko ja Kili Oy

Todistavat

Liite 1



