

Tekninen lautakunta**21.01.2021****AIKA** 21.01.2021 klo 16:15 - 18:50**PAIKKA** Käräjäsali, Länsitie 5**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	3
2	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	4
3	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	5
4	TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSKUTSUN TOIMITTAMISTAPA	6
5	TEKNISEN LAUTAKUNNAN VARSINAISTEN KOKOUSTEN AJANKOHDASTA JA PAIKASTA PÄÄTTÄMINEN	7
6	TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	8
7	JOUTSAN KUNNAN TALOUSARVION TOIMEENPANO-OHJE VUODELLE 2021	9
8	JOUTSAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT 2021	10
9	MAANRAKENNUS JOUKO LAAKSO OY:N MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS	11
10	YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 175 §:N MUKAINEN MÄÄRÄYS YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSEN LUPAMÄÄRÄYSTEN LAIMINLYÖNNIN JOHDOSTA	12
11	KATUSUUNNITELMIEN SAVONTIEN-RUUSANTIEN-KIVITIEN ASETTAMINEN JULKISESTI NÄHTÄVILLE	17
12	KUKKO JA KILI OY:N MAANVUOKRASOPIMUS	18
13	FIMLAB LABORATORIOT OY VUOKRASOPIMUS	19
14	KESKI-SUOMEN SAIRAHOITOPIIRIN KUVANTAMISEN VUOKRASOPIMUS	20
15	KESKI-SUOMEN SAIRAANHOITOPIIRIN SOTE-KESKUKSEN VUOKRASOPIMUS	21
16	KESKI-SUOMEN SAIRAANHOITOPIIRIN JOUTSAN TERVEYSKESKUKSEN VUOKRASOPIMUS	22
17	ILMOITUSASIAT	23
18	MUUT ASIAT	24

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Liukkonen Jarmo	16.15 - 18.50	puheenjohtaja
	Suomalainen Keijo	16.15 - 18.50	varapuheenjohtaja
	Ilmonen Iiris	16.15 - 18.50	jäsen
	Kaistinen Saku	16.15 - 18.50	jäsen
	Salonen Maija	16.15 - 18.50	jäsen
	Tommola Ulla	16.15 - 18.50	jäsen
POISSA	Hautakangas Jouni		jäsen
MUU	Näykki Juha-Matti	16.15 - 18.50	tekninen johtaja
	Mönkölä Arttu	16.15 - 16:37	rakennustarkastaja
	Masalin-Weiho Marika	16.15 - 18.50	ympäristötarkastaja
	Saarela Kirsi	16.15 - 18.50	pöytäkirjanpitäjä

ALLEKIRJOITUKSET

Jarmo Liukkonen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 1 - 18

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Paikka ja aika

sähköpostilla 27.1.2021

Iiris Ilmonen

Ulla Tommola

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika

Tekninen osasto 28.1.2021

Todistaa:

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 1

Teknisen johtajan ehdotus:

Kokouskutsu teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle on toimitettu teknisen lautakunnan 30.1.2020 päätöksen mukaisesti, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 2

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Iiris Ilmonen ja Ulla Tommola.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 3

Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös:

Lautakunta päätti, että asia rakennusvalvonnan maksut käsitellään Joutsan kunnan talousarvion toimeenpano-ohje vuodelle 2021 asian jälkeen seuraavaksi sekä muihin asioihin lisätään kiinteistön 172-402-2-975 poikkeamisluvan pöytäkirja otteen postitusajankohta.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSKUTSUN TOIMITTAMISTAPA

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 4

Teknisen johtajan ehdotus:

Hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Täydentävä pöytäkirjaehdotus lähetään esityslistan mukana.

Kokouskutsut julkaistaan viikkoa ennen kokousta Dynastyn sähköisessä kokousjärjestelmässä. Paperisen esityslistan voi noutaa halutessaan toimistolta. Lautakunnan varajäsenille esityslista lähetään sähköpostin liitetiedostona.

Kiireellisissä tapauksissa voidaan noudattaa myös lyhyempää kokouskutsuaikaa.

Esityslistat laitetaan kunnan internet-sivuille.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN VARSINAISTEN KOKOUSTEN AJANKOHDASTA JA PAIKASTA PÄÄTTÄMINEN

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 5

Joutsan kunnan hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös silloin kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että alku vuonna 2020 teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten kokouspäivät ovat pääsääntöisesti torstaisin 25.2., 25.3., 22.4., 20.5.

Kokouspaikkana on pääsääntöisesti Käräjäsali (kunnanjohtajan huone) ja kokoukset alkavat klo 16.15. Kokoukseen voi osallistua teams yhteyden kautta.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 6

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä teknisessä toimistossa pöytäkirjan tarkastuksesta seuraavana arkipäivänä.

Teknisen lautakunnan tarkastetut pöytäkirjat laitetaan Joutsan kunnan internet-sivuille heti tarkastuksen jälkeen.

Päätös:

Lautakunta päätti, että kokouspäivän ollessa torstai, niin pöytäkirja tulee tarkastaa seuraavan viikon keskiviikkona. Pöytäkirjan voi kuitata tarkastetuksi sähköpostilla ja allekirjoittaa sen myöhemmin.

JOUTSAN KUNNAN TALOUSARVION TOIMEENPANO-OHJE VUODELLE 2021

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 7

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Valtuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022 - 2023 kokouksessaan 14.12.2020.

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnanhallitus velvoittaa lauta- ja johtokunnat sekä talousarvion toimeenpanosta vastuussa olevat viran- ja toimenhaltijat noudattamaan hyväksyttyä talousarviota ja sen sitovuusmääräyksiä sekä näitä toimeenpano-ohjeita.

Hallintokunnat tarkkailevat määrärahojaan ja kirjanpitolivientejä ja ottavat tarvittavat listaukset itse. Tekninen lautakunta seuraa talouden kehitystä osavuosisikatsauksilla.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki p. 0400 646 848).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Joutsan valtuuston hyväksymän teknisen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2021.

Velvoittaa vastuualueiden esimiehet noudattamaan vuodelle 2021 annettua talousarvion toimeenpano-ohjetta sekä kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan antamia ohjeita.

Toimeenpano-ohje on esityslistan liitteenä.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

JOUTSAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT 2021

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 8

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä on luvan hakija velvollinen suorittamaan maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. (Hallintosääntö toimivaltataulukko).

Muuta:

Rakennusvalvonnan maksuperusteet tulisi kuntaliiton julkaisun mukaan päivittää vuosittain kustannuskehitystä vastaavaksi. Rakennusvalvonnan maksut on Joutsan kunnassa päivitetty viimeksi vuonna 2020.

Joutsan rakennusvalvonnan maksujen luonnos esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 - 649 224).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan uudet maksuperusteet ja tällä päätöksellä kumotaan 30.1.2020 hyväksytyt Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvalvonnan maksut 2021 on pöytäkirjan liitteenä 1.

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.37.

MAANRAKENNUS JOUKO LAAKSO OY:N MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

95/11.00/2020

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 9

Maanrakennus Jouko Laakso Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Joutsan kunnan Pärnämäen kylän tilalle Liukkonen (172-408-6-161). Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Kyseessä on olemassa oleva ottoalue, jonka pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Aiemman maa-aines- ja ympäristöluvan voimassaoloaika on päättynyt vuonna 2020. Alueelta on arvioitu saatavaksi noin 50 000 m³ kiviainesta.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja ennen kokousta teknisessä toimessa.

Päätöslite:

- ehdotus yhteislupapäätökseksi

Oheisliite: (valmisteluaineistoa, jakelu kokoukseen osallistuville)
-sijaintikartta

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteislupa) liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Päätös on pöytäkirjan liitteenä 2.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 64
§ 10

10.09.2020
21.01.2021

YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 175 §:N MUKAINEN MÄÄRÄYS YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSEN LUPAMÄÄRÄYSTEN LAIMINLYÖNNIN JOHDOSTA

Tekninen lautakunta 10.09.2020 § 64

Velvoitettava:
Joutsan Ekokaasu Oy
Mämmiläntie 38
19650 Joutsa

Laitoksen sijaintikiinteistö:
Hapetuslammikko RN:o 172-402-31-1

Kiinteistön omistaja:
Joutsan kunta

Asian taustaa ja vireilletulo:

Joutsan kunnan ympäristötarkastaja on 28.11.2019 lähettänyt Joutsan Ekokaasulle sähköpostitse selvityspyynnön, jossa on mm. pyydetty selvitystä minkä vuoksi yhden biokaasulaitoksen altaan (määdätealtaan lietevarasto) päällä ei ole katosta. Lisäksi on pyydetty selvitystä miten ja milloin asia korjataan.

5.12.2019 saapuneessa selvityksessä todetaan mm. että pressut ovat pois, koska tukirakennelmat ovat särkyneet ja allas on lähiaikoina tarkoitus tyhjentää, jotta niitä päästään korjaamaan.

Joutsan kunnan ympäristötarkastaja teki tarkastuksen 5.6.2020 biokaasulaitokselle. Tarkastuksella havaittiin, että biojätteen vastaanottosiilosta puuttuu kansi. Määdätealtaan päältä puuttuu edelleen telta ja rakenteeseen kuuluva kansi on rikki. Ympäristössä on lisäksi havaittavissa roskaantumista.

Toimintaa koskeva ympäristölupa:

Toiminnalla on Joutsan kunnan teknisen lautakunnan lupajaoston 5.5.2011 § 31 myöntämä ympäristölupa. Määdätteen lietevaraston tulee olla lupamääräyksen 9 mukaan tiivisrakenteinen niin, ettei varastoinnista aiheudu hajuhaittoja, pohjaveden ja ympäristön pilaantumista.

Lupamääräyksen 5 mukaisesti ”Biojätteen vastaanottosiilon ja syöttösäiliön tulee sijaita suljetuissa halleissa. Vastaanotettavien jätteiden ulkoverastointi on kielletty. Rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle.”

Kehotus ja kuuleminen:

Ympäristötarkastaja kehotti Joutsan Ekokaasu Oy:tä 5.6.2020 lähetetyssä sähköpostissa ryhtymään välittömästi riittäviin toimenpiteisiin laillisen tilan palauttamiseksi. Määdätteen lietevaraston tulee olla lupamääräyksen 9 mukaan tiivisrakenteinen niin ettei varastoinnista aiheudu hajuhaittoja, pohjaveden ja ympäristön pilaantumista.

Lupamääräyksen 5 mukaisesti ”Biojätteen vastaanottosiilon ja syöttösäiliön

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 64
§ 10

10.09.2020
21.01.2021

tulee sijaita suljetuissa halleissa. Vastaanotettavien jätteiden ulkovarastointi on kielletty. Rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. ”

Toiminnanharjoittajalle varattiin ympäristönsuojelulain 185 §:n ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Erityisesti pyydettiin antamaan selitys siitä, mistä luparikkomus on aiheutunut ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty luvanvastaisen tilanteen korjaamiseksi.

18.6.2020 sähköpostitse saapuneessa vastineessa tuodaan muun ohessa esille, että kansion korjaus on aloitettu ja mädätevarastoaltaaseen suoritetaan tämän vuoden aikana pohjasakan poisto, joka on hyvä ajoittaa nyt kun kate on pois. Toiminnanharjoittaja myöntää, että kattamattomuus on lupaehdojen vastaista, mutta pohjasakan poiston ajaksi se on joka tapauksessa poistettava, ja nyt operaatio on tullut eteen sattumuksien seurauksena, eikä aikataulu ole niin ripeä, kun optimioloissa se olisi.

Ympäristötarkastaja on pyytänyt tarkentamaan kansion korjaamisen ja mädätevaraston tyhjennysaikataulua sähköpostilla 7.7.2020. Samana päivänä tulleessa vastauksessa todetaan, että kansion korjaaminen on aloitettu, timpuri käy tekemässä niitä kun muilta työmailtaan ehtii. Arvioitu valmistumisaika on pari viikkoa. Mädätevaraston tyhjennys on tarkoitus tehdä tämän vuoden aikana, syyslevityssesongin aikaan ja kattaa allas talveksi. Siivoukset ovat edenneet hyvin ja ovat loppusuoralla.

Tarkastus 9.9.2020:

Tarkastuksella havaittiin, että mädätevarastoaltaan ja syöttösiilon kansion korjaus on aloitettu. Mädätevarastoallas on edelleen kattamaton. Toiminnanharjoittajalta 9.9.2020 saapuneessa sähköpostissa kattamisen kerrotaan tapahtuvan mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 5.12.2020 mennessä.

Todetut ympäristö- ja terveyshaitat ja niiden yhteys menettelyyn
Mädätealtaan puuttuva kate ja syöttösiilon sekä mädätealtaan kansirakenteiden puuttuminen on aiheuttanut jätelain 72 § mukaista epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä ja mahdollisesti niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Asiassa hankitun selvityksen perusteella tekninen lautakunta velvoittaa Joutsan Ekokaasu Oy:n toimimaan ympäristöluvan määräysten 5 ja 9 mukaisesti seuraavalla tavalla:

Päävelvoite:

Tekninen lautakunta määrää Joutsan Ekokaasu Oy:n korjaamaan Joutsan kunnan omistamalla kiinteistöllä (Hapetuslammikko, RN:o 172-402-31-1) sijaitsevan mädätteen lietevaraston tiivisrakenteiseksi ympäristöluvan lupamääräyksen 9 mukaisesti. Biojätteen vastaanottosiilon kannen ja mädätevaraston rakenteen korjaus tulee saattaa loppuun. Toimenpiteet tulee tehdä 5.12.2020 mennessä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 64
§ 10

10.09.2020
21.01.2021

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan ”Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille tässä laissa tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Toimenpiteille annettu määräaika on annettu toiminnanharjoittajan ehdotuksen perusteella.

Tehoste päävelvoitteelle:

Tekninen lautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä annetun päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Erän suuruus on viisituhatta (5 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräjän (5.12.2020) jälkeen.

Päätöksen täytäntöönpano:

Valvontaviranomainen määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää. Kattaminen ja rakenteiden korjaus on välttämätöntä hajuhaittojen vähentämiseksi ja alueen turvallisuuden vuoksi.

Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011) , Ympäristönsuojelulaki, Uhkasakkolaki (1113/1990)
Hallintolaki (343/2003)

Maksu

Maksutta

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (RN:o172-402-31-1) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (RN:o172-402-31-1) koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristötarkastajan uusi ehdotus:

Asiassa hankitun selvityksen perusteella tekninen lautakunta velvoittaa Joutsan Ekokaasu Oy:n toimimaan ympäristöluvan määräysten 5 ja 9 mukaisesti seuraavalla tavalla:

Päävelvoite:

Tekninen lautakunta määrää Joutsan Ekokaasu Oy:n korjaamaan Joutsan kunnan omistamalla kiinteistöllä (Hapetuslammikko, RN:o 172-402-31-1) sijaitsevan mädätteen lietevaraston tiivisrakenteiseksi ympäristöluvan

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 64
§ 10

10.09.2020
21.01.2021

lupamääräyksen 9 mukaisesti. Biojätteen vastaanottosiilon kannen ja mädätevaraston rakenteen korjaus tulee saattaa loppuun. Toimenpiteet tulee tehdä 30.11.2020 mennessä.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan ”Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille tässä laissa tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Toiminnanharjoittajan antamaa määräaikaehdotusta toimenpiteelle aikaistettiin viidellä päivällä, jotta määräaika saatiin ajoitettua kuun loppuun.

Tehoste päävelvoitteelle:

Tekninen lautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä annetun päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Erän suuruus on viisituhatta (5 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan (30.11.2020) jälkeen.

Päätöksen täytäntöönpano:

Valvontaviranomainen määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää. Kattaminen ja rakenteiden korjaus on välttämätöntä hajuhaittojen vähentämiseksi ja alueen turvallisuuden vuoksi.

Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011) , Ympäristönsuojelulaki, Uhkasakkolaki (1113/1990)
Hallintolaki (343/2003)

Maksu

Maksutta

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (RN:o172-402-31-1) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (RN:o172-402-31-1) koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös:

Ympäristötarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 64
§ 10

10.09.2020
21.01.2021

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella / haastetiedoksiannolla velvoitetulle

Tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskus
Joutsan kunta

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 10

Ympäristötarkastaja sai 1.12.2020 sähköpostin, jonka mukaan viimeisenä korjaustoimenpiteenä jälkikaasuallas on katettu. Ympäristötarkastaja kävi toteamassa asian 3.12.2020. Kuvat käynnistä ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että pääveloitteessa annettuja määräyksiä on noudatettu ja asiassa ei ole tarpeen ryhtyä jatkotoimenpiteisiin.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

KATUSUUNNITELMIEN SAVONTIEN-RUUSANTIEN-KIVITIEN ASETTAMINEN JULKISESTI NÄHTÄVILLE

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 11

Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Joutsan kunta on teettänyt katusuunnitelmat Savontien, Kivitiien ja Ruusantien perusparantamiseksi. Hankkeeseen sisältyy lisäksi Savontien kevyenliikenteen väylän jatkaminen.

Katusuunnitelmat asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja asettaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43 §:n mukaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville.

Teknisen johtajan uusi esitys:

Lautakunta laittaa katusuunnitelmat uudelleen suunnitteluun ja päättää jatkotoimista uusien suunnitelmien valmistuttua.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

KUKKO JA KILI OY:N MAANVUOKRASOPIMUS

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 12

Kukko ja Kili Oy on tiedustellut maa-alueen vuokraamista kiinteistöstä 172-402-2-985. Vuokrattava maa-alue on kooltaan noin 3,1 ha. Vuokrattavaa maa-aluetta olisi tarkoitus käyttää harrastus- ja virkistystoimintaan.

Vuokra-aika 01.01.2020-31.12.2025.

Vuokrahinta 500,00 euroa / vuosi

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen johtaja esittää, että Joutsan kunta vuokraa maa-alueen Kukko ja Kili Oy:n käyttöön.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Vuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 3.

FIMLAB LABORATORIOT OY VUOKRASOPIMUS

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 13

Joutsan kunnan uudessa Sote-Keskuksessa laboratorio- ja näytteenottopalvelut tuottaa Fimlab Oy.

Fimlab Oy toimii vuokralaisena Joutsan Sote-Keskuksessa. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta. Lisäksi siivous tarvikkeineen laskutetaan vuokralaiselta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2021 lopussa.

Vuokra on 13082,40 € / 12kk (alv 0 %).

Teknisen johtajan esitys:

Joutsan kunta vuokraa laboratorio- ja näytteenoton tilat Fimlab Oy:lle hintaan 13082,40 € / 12 kk.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Vuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 4.

KESKI-SUOMEN SAIRAAHOITOPUIRIN KUVANTAMISEN VUOKRASOPIMUS

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 14

Joutsan kunnan uudessa Sote-Keskuksessa röntgenpalvelut tuottaa Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin Kuvantaminen liikelaitos.

Kuvantaminen toimii vuokralaisena Joutsan Sote-Keskuksessa. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta. Lisäksi siivous tarvikkeineen laskutetaan vuokralaiselta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2021 lopussa.

Vuokra on 26171,80 € / 12kk (alv 0 %)

Teknisen johtajan esitys:

Joutsan kunta vuokraa röntgenin tilat Keski-Suomen Sairaanhoidopiirille -Kuvantamiselle hintaan 26171,80 € / 12 kk.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Vuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 5.

KESKI-SUOMEN SAIRAANHOITOPPIIRIN SOTE-KESKUKSEN VUOKRASOPIMUS

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 15

Joutsan kunnan uudessa Sote-Keskuksessa pääasiallinen toiminnanharjoittaja on Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus.

Seututerveyskeskus toimii vuokralaisena Joutsan Sote-Keskuksessa. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2021 lopussa.

Vuokra on 255348,80 € / 12kk (alv 0 %).

Teknisen johtaja esitys:

Joutsan kunta vuokraa poliklinikan tilat ja osan perhekeskuksen tiloista Seututerveyskeskukselle hintaan 255348,80 € / 12 kk.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Vuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 6.

KESKI-SUOMEN SAIRAANHOITOPPIIRIN JOUTSAN TERVEYSKESKUKSEN VUOKRASOPIMUS

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 16

Joutsan kunnan terveyskeskuksesta suurin osa Seututerveyskeskuksen toiminnoista on siirtynyt uuteen Joutsan kunnan Sote-Keskukseen.

Seututerveyskeskuksen vuokra on pinta-ala perusteinen, jonka vuoksi päävuokrasopimukseen tulee tehdä muutos.

Päävuokrasopimuksesta vapautetaan tiloja yhteensä noin 2370 m². Tiloja jää käyttöön noin 1114m². Mikäli huoneistoalassa todetaan poikkeamia, korjataan vuokran suurutta vastaavasti.

Teknisen johtajan esitys:

Joutsan kunta muuttaa vuokrasopimusta pinta-alaperusteisesti sopimusehtojen mukaan. Uusi vuokrahinta on 91000,80 € / 12kk (alv 0 %).

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Vuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 7.

ILMOITUSASIAT

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 17

Joutsan kunnan vuosiyhteenveto asetuksen 1250/2014 mukaisista ilmoituksista aumaaminen ja lannan levitys poikkeuksellisen olosuhteen vuoksi.

Muttilaisen kuljetus Oy:n yhdistetty maa-aines ja ympäristölupa täydennysselvitykset.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto KESELY/2670/2020 Iso Säynjärven vesialueen ruoppaustyöstä 172-402-14-26 –tilan edustalta, Joutsa.

ELY-keskuksen päätös POSELY/1683/2019 avustuksesta vesien- ja merenhoidon sekä vesistö- ja kalataloustoimenpiteiden toteuttamiseen.

ELY-keskuksen lausunto KESELY/2332/2020 vesilain mukaisesta ojitusilmoituksesta, Joutsa.

Päätös:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta 21.01.2021 § 18

Merkitään tiedoksi, että kiinteistön 172-402-2-975 poikkeamislupahakemuksen pöytäkirja ote on lähetetty asianomaisille ja Keski-Suomen ELY-keskukselle 18.1.2021. Valitusaika päätöksestä on 26.1. - 24.2.2021.

Lautakunta keskusteli:

- Sote-keskuksen tietoverkon, irtaimiston, hoitaja hälytysjärjestelmän ja pysäköintiloppien toteutuksesta ja huoltovastuista
 - Tarpaper Recycling Finland Oy:n toiminnasta ja lupaehdoista
 - Yhdystien valoista
 - rakennusten osapurkamisesta
-

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 17, 18</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät § 1, 8, 12, 13, 14, 15, 16</p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p>
---------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunta Tekninen lautakunta Länsitie 5, PL 19 19650 Joutsa</p> <p>Pykälät:</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Ympäristö- ja maa-aineslupien ja poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.</u></p>				
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <table border="0" data-bbox="408 927 1479 1211"> <tr> <td data-bbox="408 927 1082 1211"> <p>Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269</p> </td> <td data-bbox="1082 927 1479 1211"> <p>Ympäristölupavalitukset:</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760</p> </td> </tr> </table>	<p>Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269</p>	<p>Ympäristölupavalitukset:</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760</p>		
<p>Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269</p>	<p>Ympäristölupavalitukset:</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760</p>				
	<table border="0" data-bbox="408 1234 1479 1373"> <tr> <td data-bbox="408 1234 1023 1294">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td data-bbox="1023 1234 1479 1294">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1294 1023 1373">Hallintovalitus, pykälät</td> <td data-bbox="1023 1294 1479 1373">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
	<table border="0" data-bbox="408 1373 1479 1512"> <tr> <td data-bbox="408 1373 1023 1512">Ympäristöluvat, pykälät § 10</td> <td data-bbox="1023 1373 1479 1512">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>	Ympäristöluvat, pykälät § 10	Valitusaika 30 päivää		
Ympäristöluvat, pykälät § 10	Valitusaika 30 päivää				
	<table border="0" data-bbox="408 1512 1479 1713"> <tr> <td data-bbox="408 1512 1023 1641">Maa-ainesluvat, pykälät § 9</td> <td data-bbox="1023 1512 1479 1641">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1641 1023 1713">Poikkeamisluvat</td> <td data-bbox="1023 1641 1479 1713">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>	Maa-ainesluvat, pykälät § 9	Valitusaika 30 päivää	Poikkeamisluvat	Valitusaika 30 päivää
Maa-ainesluvat, pykälät § 9	Valitusaika 30 päivää				
Poikkeamisluvat	Valitusaika 30 päivää				
	<table border="0" data-bbox="408 1713 1479 2074"> <tr> <td data-bbox="408 1713 1023 2074"> <p>Vesilaki, pykälät Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja</p> </td> <td data-bbox="1023 1713 1479 2074"> <p>Valitusaika 30 päivää</p> </td> </tr> </table>	<p>Vesilaki, pykälät Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p>		
<p>Vesilaki, pykälät Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p>				

Lisätietoja	<p>hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 e.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään</p>
Valitusoikeus maa-aines- ja ympäristöluopa-asioissa	<ul style="list-style-type: none"> - asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät - toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät - alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella - muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

