

JOUTSA

JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa tilasta Mattila 172-404-2-99

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonais-ala saa olla enintään 100 m².

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m².

Loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta

määrätty kokonaisalan mukaisesti siten, että:

- kokonaisalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 m.

- kokonaisalaltaan yli 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruisen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku 2 osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakentamaton, ohjeellinen lomarakennuspaikka



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (RA).

10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluupien myöntämisen perusteena kaavan RA - alueella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoituvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen nuoppamailla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais-määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Muita osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksiä.

Hämeenlinnassa 15.2.2021

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK), YKS-617
Antti Kivikko
teknillinen kandidaatti (TKK)

