

JOUTSA

JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (PAPPINEN)

Osa tilasta Kallioniemi 172-411-1-5

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



PIENTALVALTAINEN ASUINALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan pienyrittötoimintaan.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteensä laskettu kokonaisala on enintään 700 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantaviivohyökköön avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku 1 osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Olemassa oleva rakennuspaikka

10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan AP-1 - alueella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais-määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaraa.

Muilla osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinnassa 15.2.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK), YKS-617
tekniikan kandidaatti (TKK)

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

HYVÄKSYTTY: Joutsan kunnanvaltuusto XX.XX.202X §
VOIMAANTULO: XX.XX.202X

