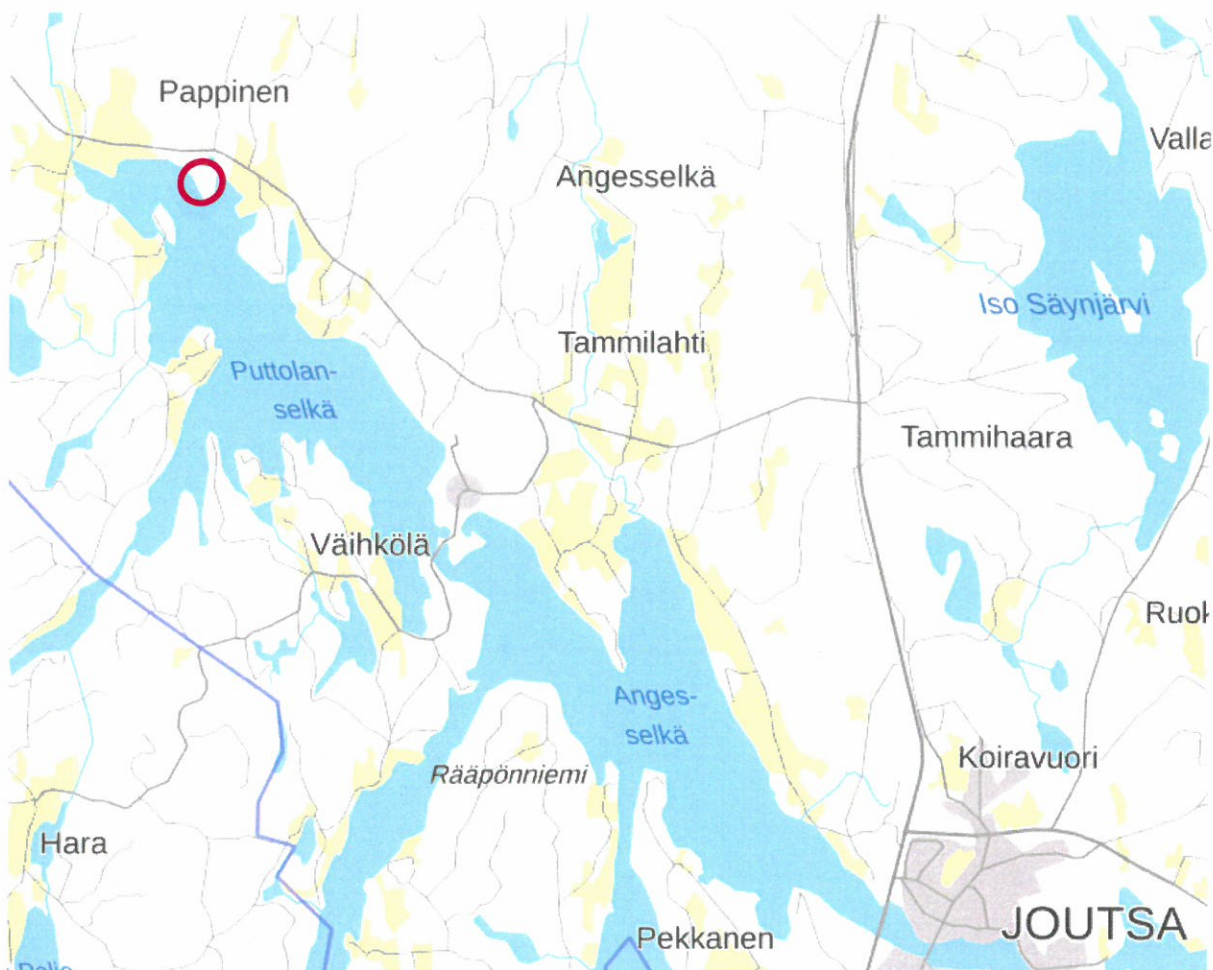


JOUTSA

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Pappinen

Kallioniemi 172-411-1-5 (osa tilasta)



Kaava-alueen sijaintikartta (Punainen ympyrä)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
15.2.2021

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Joutsan kunnalla ei ole tarvetta Pappisten entiselle koululle opetustoimintakäytössä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Pappisten entisen koulun alueen kehittäminen kaavallisesti siten, että kiinteistö soveltuisi yksityiseen vakituiseen asumineen ja pienyritystoimintaan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa opetustoimintapalvelujen aluevaraus (YO) pientalovaltaisen asuntoalueen rakennuspaikaksi, jolla sallitaan myös ympäristöhäiriötä aiheuttamaton pienyritystoiminta. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös poistaa alueelta uimarannan kaavamerkintä.

Kaavamuutos laaditaan käyttäen soveltuvin osin voimassa olevan rantayleiskaavanmerkintä- ja määräystekniikkaa.

Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja ympäristöhallinnon verkkopalvelusta:

[https://www.ymparisto.fi/fi-](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet)

[fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet)

Maakuntakaava

Joutsan kunnan alue kuuluu Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksymän ja 26.1.2018 voimaan tulleen Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan alueeseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan biotalouteen tukeutuvaan alueeseen (Keski-Suomen strategiaa painottava maakuntakaavamerkintä). Suunnittelualueen läheltä kulkeva seututie 610 on osoitettu seututienä (st). Suunnittelualueen kohdalle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (vihertävä vaakaviivitus) ja kulttuuriympäristön vetovoima-alue (\\\). Lisäksi alue kuuluu suojavyöhykkeeseen (sv, musta pistekatkoviiva), jolla on osoitettu Joutsan varalaskupaikkojen suojavyöhyke.



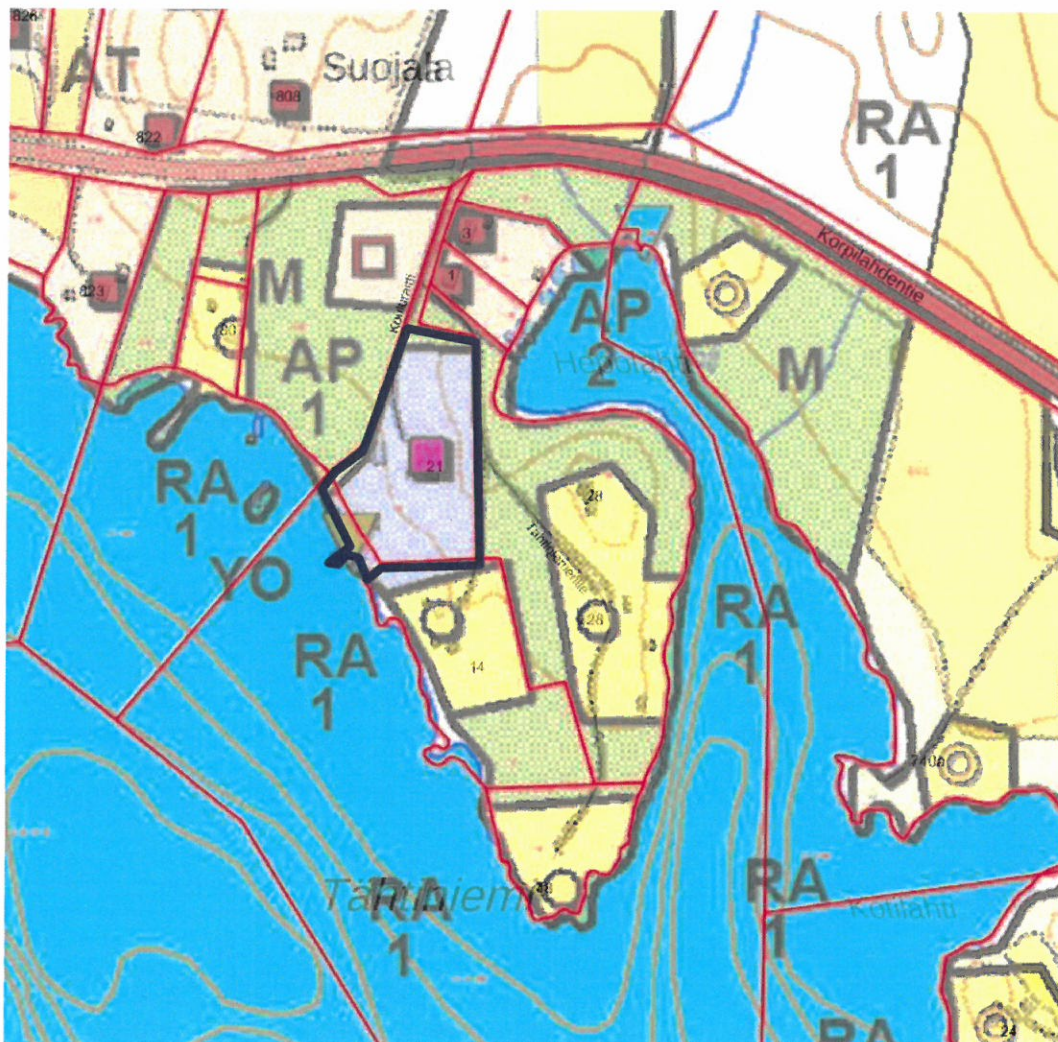
Kuva 2. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu likimääräisesti sinisellä nuolella.

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee koko maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Jatkossa maakuntakaavaa päivitetään Keski-Suomen alueella rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Päivitettävän kaavan nimenä käytetään Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireilletulovaiheen muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 7.9.-30.10.2020 välisen ajan, ja osalliset ovat voineet lausua mielipiteensä 30.10.2020 mennessä. Lisää tietoa aiheesta ja kaavasunnittelun etenemisestä Keski-Suomen liiton internetsivuilla.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 3.5.2004 hyväksytty Joutsan rantayleiskaava. Voimassa olevassa rantayleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueelle pääosin opetustoimintapalvelujen alue (YO). Alue on tarkoitettu kyläkouluja ja kylän muita julkisia palveluja varten. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu alueen pohjoisreunalla pinta-alaltaan vähäisiä alueita, jotka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi suunnittelualueen kohdalle rantaan on osoitettu uimaranta (vihreä kolmio).

Suunnittelualueen lähiympäristöön on voimassa olevassa rantayleiskaavassa osoitettu monipuolisia maankäyttömuotoja. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP) kaksi rakennettua vakituisen asunnon rakennuspaikkaa sekä yksi rakentamaton, ohjeellinen vakituisen asunnon rakennuspaikka. Lisäksi pohjoispuolelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA), jolla sijaitsee yksi rakennettu lomarakennuspaikka. Suunnittelualueen etelä- ja itäpuolelle on osoitettu kolme erillistä loma-asuntoaluetta (RA), joille on osoitettu yhteensä kolme rakennettua lomarakennuspaikkaa. Yksi alueista rajautuu suunnittelualueen eteläreunaan. Muutoin suunnittelualueen lähiympäristö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



Kuva 3. Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Rakennusjärjestys

Joutsan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012.

Aiemmat päätökset, selvitykset ja suunnitteluaineisto

- Kaavamutoksen laatimisessa tukeudutaan olemassa oleviin mm. rantaosayleiskaavaa varten laadittuihin selvityksiin. Uusia selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.
- Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston rasterimuotoista peruskarttaa tai vektorimuotoista maastotietokantakarttaa sekä pohjakartan kiinteistöraja-aineistona Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston kiinteistörekisterikarttaa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.

Vaikutusalue

Suunnittelualueen lisäksi kaavan välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat kaavan muutosalueisiin rajautuvien kiinteistöjen alueet.

Osalliset (MRL 62 §)

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Viranomaiset, kunnan hallintokunnat ja naapurikunnat
 - Keski-Suomen ELY -keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen pelastuslaitos
 - Joutsan kunnan hallintokunnat
3. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Kaavaprosessi

Vireilletulovaihe	<ul style="list-style-type: none"> • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen • Alustavan kaavaluonnoksen laatiminen • Kaavamuutoksen vireille tulon hallinnollinen käsittely kunnassa • Kuulutus ja tiedottaminen kaavamuutoksen vireille tuloista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (30 vrk)
Valmisteluvaihe (Luonnosvaihe)	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaluonnoksen valmistelu • Kaavaluonnoksen hallinnollinen käsittely kunnassa • Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta • Kaavaluonnos nähtävillä (30 vrk) • Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta mielipide nähtävillä oloaikana • Viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta
Kaavaehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaehdotuksen valmistelu • Kaavaehdotuksen hallinnollinen käsittely kunnassa • Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta • Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk) • Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää kaavaehdotuksesta kirjallinen mielipide (muistutus) nähtävillä oloaikana • Viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavan hyväksymisasiakirjojen laatiminen • Kunnan hallinnollinen käsittely: Rantayleiskaavan muutoksen hyväksyminen • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

Osayleiskaavan muutoksen vaiheista kuulutetaan / tiedotetaan Joutsan Seutu- lehdessä sekä Joutsan kunnan internet- sivuilla. Lisäksi suunnittelualueeseen rajautuvien naapuritilojen ja lähimpien vanhojen rakennuspaikkojen omistajille lähetetään tiedostuskirje kaavamuutoksen vireilletulo-, luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Arvioitavat vaikutukset

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	<ul style="list-style-type: none"> - Luonnonympäristö - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö
Sosiaaliset vaikutukset	<ul style="list-style-type: none"> - Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet; Veneily, jokamiehenoikeus - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - Liikenne- ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen - Liittyminen nykyiseen rantarakentamiseen - Rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	<ul style="list-style-type: none"> - Kiinteistön arvo

Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireille tulo ja oas nähtävillä	Tavoite 02-03 / 2021
Kaavaluonnos nähtävillä	Tavoite 04-06 / 2021
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 06-08 / 2021
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tavoite 08-10 / 2021

Yhteystiedot ja palaute

Rantaleiskaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Hämeenlinnan toimisto. Mielenpitoet kaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaiheissa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee nähtävillä oloaikana osoittaa Joutsan kunnan tekniselle lautakunnalle ja toimittaa osoitteella Joutsan kunta, Länsitie 5, PL 20, 19650 JOUTSA tai sähköpostitse kirjaamo@joutsa.fi

Ympäristösuunnittelu oy

Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK)
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi
puh. 040 162 9193

Joutsan kunta

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
juha-matti.naykki@joutsa.fi
puh. 0400 646 848

