

## 11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut

Vuonna 2017 suoritetussa <sup>hankemisessa</sup> kantatilan (Virvala 172-406-3-56) pinta-alaksi jäi noin 1,1 ha ja sille osoitettiin yksi yleiskaavan mukainen (loma-asunnon) rakennuspaikka.

Joutsan kunnan rakennusmääräksen mukaan alueella saisi olla enintään 25 neliösaunarakennus.

Alueella oleva alun perin rakennusluvalla 111/72 venevajaksi ja kalamajaksi vuonna 1972 rakennettu noin 50 neliön (sisätilan pinta-ala noin 45 neliötä) rakennus on myöhemmin 7.10.1985 saadulla rakennusluvalla muutettu sauna- ja saunatuparakennukseksi. Rakennus on kooltaan suurempi kuin Joutsan nykyisen rakennusjärjestyksen sallima saunarakennus eikä myöskään sijainti metrin päässä rantaviivasta vastaa rakennusjärjestystä. Sitä ei ole suunniteltu loma-asunnoksi ja sen sopivuus sellaiseksi on kyseenalainen.

Rakennus on kuitenkin hyväkuntoinen, se on tehty massiivisista saaren puista paikalla vuolluista hirsistä. Rakennuspaikan kehittäminen tulisi olla mahdollista ilman nykyisen rakennuksen purkamista, vaikka välitöntä pyrkimystä ei juuri nyt olekaan.

Tämän vuoksi olisi tarkoituksenmukaista tehdä päätös siitä, että Virvalan tilalla voidaan poiketa nykyisen rakennusjärjestyksen määräyksistä (rakennusjärjestyksen kohta 15.2, Määräyksistä poikkeaminen). Päätöksen sisältö voisi olla sellainen, että nykyinen saunarakennus katsotaan rakennusjärjestyksen tarkoittamaksi saunarakennukseksi. Tällä hakemuksella haetaan käyttötarkoituksen muuttamista.



Yst. terv. Tero Myllyvirta