

Tekninen lautakunta**25.02.2021****AIKA** 25.02.2021 klo 16:15 - 19:38**PAIKKA** Käräjäsali, Länsitie 5**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
19	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	30
20	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	31
21	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	32
22	KIINTEISTÖNHOIDON MITOITUS	33
23	MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT	34
24	OIKAISUVAATIMUS YMPÄRISTÖTARKASTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN 4 §/2021	35
25	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE KOTKATNIEMI 172-413-6-161	38
26	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE KIVIRANTA 172-416-1-2285	40
27	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE VIRVALA 172-406-3-56	42
28	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE VASIKKAHAKA 172-405-2-166	44
29	ESTEETTÖMÄN TAAJAMAYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN KUNTALAISALOITE	46
30	ALOITE JOUTSAN LIITTYMISESTÄ KUNTA-ALAN ENERGIAITEHOKKUUSSOPIMUKSEEN JA HINKU-HANKKEESEEN	48
31	MATTILA 172-404-2-99 KAAVAMUUTOS, RAKENNUSPAIKAN SIIRTO	54
32	JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, PAPPINEN	55
33	MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖLLE 172-402-4-339, GRILLI-KAHVIO TIKANDER OY	56
34	MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖLLE 172-402-4-690, GRILLI-KAHVIO TIKANDER OY	57
35	ILMOITUSASIAT	58
36	MUUT ASIAT	59

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Liukkonen Jarmo	16.15 - 19.38	puheenjohtaja	
	Suomalainen Keijo	16.15 - 19.38	varapuheenjohtaja	
	Hautakangas Jouni	16.15 - 19.38	jäsen	
	Ilmonen Iiris	16.15 - 19.38	jäsen	
	Kaistinen Saku	16.15 - 19.38	jäsen	teams-yhteys
	Salonen Maija	16.15 - 19.38	jäsen	
	Tommola Ulla	16.15 - 19.38	jäsen	
MUU	Nissinen Harri	16.15 - 18:06	kunnanjohtaja	teams-yhteys
	Näykki Juha-Matti	16.15 - 19.38	tekninen johtaja	
	Mönkölä Arttu	16.15 - 18:45	rakennustarkastaja	
	Masalin-Weijo Marika	16.15 - 19.38	ympäristötarkastaja	teams-yhteys
	Saarela Kirsi	16.15 - 19.38	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Jarmo Liukkonen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 19 - 36

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Paikka ja aika; sähköpostilla 2.3.2021 ja teknisellä osastolla 8.3.2021

Jouni Hautakangas

Keijo Suomalainen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika Tekninen osasto 3.3.2021
Teknisellä osastolla 3.3.2021 ja yleisessä tietoverkossa 11.3.2021.

Todistaa:

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 19

Teknisen johtajan ehdotus:

Kokouskutsu teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle on toimitettu teknisen lautakunnan 21.1.2021 päätöksen mukaisesti, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 20

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouni Hautakangas ja Keijo Suomalainen.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 21

Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

KIINTEISTÖNHOIDON MITOITUS

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 22

Joutsan kunnan strategiassa on määritelty teknisen osaston tavoitteet ja toimenpiteet. Yksi tavoitteista on tukipalveluselvitys. Mittariksi on asetettu selvitys ja mitoitus.

Joutsan kunta on teettänyt syksyn 2020 aikana kiinteistönhoidon mitoituksen yrityksellä AIKA+.

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa mitoituksen pääperiaatteet ja tulokset.

(Valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh 0400 646848).

Teknisen johtajan esitys:

Tuodaan kiinteistönhoidon mitoituksen tulos lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Lautakunta päätti salata viranomaisen valmisteluasiakirjat Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24 Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat kohdan 17 mukaisesti.

Lautakunnassa käydyn keskustelun mukaisesti luottamushenkilöt saavat kuitenkin tarvittaessa tutustua esitettyyn aineistoon Joutsan kunnan tiloissa.

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 23

Maa-ainestaksaa on ajantasaistettu vastaamaan paremmin toiminnasta aiheutuvia kustannuksia. Nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2014 lukien. Joutsan kunnan hallintosäännön (päivitetty 28.9.2020) 22 §:n mukaan teknisen lautakunnan ratkaisuvalltaan kuuluu palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista päättäminen valtuuston talousarviossa tai muutoin hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.

Liite: Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

(Asian valmistelija ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo, puh. 040 3479 209).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteen mukaiset maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut.

Taksaa sovelletaan 1.4.2021 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut on pöytäkirjan liitteenä 1.

OIKAISUVAATIMUS YMPÄRISTÖTARKASTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN 4 §/2021

113/11.03.01/2020

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 24

Päätös johon oikaisua on vaadittu:

Ari Ruohomäki on tehnyt 25.1.2021 oikaisuvaatimuksen ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 4 §/2021. Päätöksessä ympäristötarkastaja on salannut rallikilpailujen meluilmoituksen liitteenä olleet kartat. Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

”Toiminnanharjoittaja on pyytänyt karttojen salaamista kilpailupäivään saakka. Pyyntöön on suostuttu vallitsevan koronatilanteen ja salaharjoittelun estämisen vuoksi. Salaharjoittelu saattaisi vaarantaa liikenneturvallisuutta ja aiheuttaa häiriötä kilpailureittien varrella asuville. Vallitsevan koronatilanteen takia on mahdollista, että tapahtumat järjestetään ilman yleisöä ja tällöin on perusteltua, ettei tapahtumapaikka ole ennalta tiedossa. Ympäristötarkastajan näkemyksen mukaan mahdolliset haitan kärsijät reittien varrella saavat tiedon tapahtumasta ennakkoon toiminnanharjoittajan jakamien tiedotteiden tai reitin varrelle kaksi viikkoa ennen tapahtumaa pystytettävien kylttien muodossa. Rallitapahtumien melusta ei ole aiempina vuosina tullut valituksia, eikä niistä tehdyistä melupäätöksistä ole valitettu. Ennen kilpailua tapahtuvan karttojen julkaisun myötä mahdollisesti aiheutuva liikenteen lisääntyminen saattaisi haitata teiden varren asukkaita siten, että jatkossa kilpailuja olisi hankalampi saada järjestettäväksi. Näin ollen salaamista voi perustella julkisuuslain 24.1 §:n kohdalla 20. Koska kilpailut ovat yksipäiväisiä, niistä tiedotetaan ennakkoon mahdollisia haitan kärsijöitä ja kartat julkaistaan kilpailupäivänä, on kuluttajien terveys, ympäristön terveellisyys suojaaminen ja toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvominen riittävällä tavalla huomioitu.”

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että päätös salata päätöksen kartta/reititiedot rikkoo sekä julkisuus- että perustuslakia. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta ei anna mahdollisuutta salata karttatietoja.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan mm. seuraavaa: ”Julkisuuslaissa säädetään erikseen viranomaisen laatiman ja viranomaiselle toimitetun asiakirjan julkiseksi tulosta. Viranomaisen laatimana asiakirjana pidetään viranomaisen palveluksessa olevien henkilöiden laatimien asiakirjojen lisäksi viranomaisen toimeksiannosta laadittuja asiakirjoja.

Viranomaisen laatiman asiakirjan julkiseksi tulosta säädetään julkisuuslain 6 §:ssä. Muun muassa diaarin merkintä on julkinen, kun se on tehty. Viranomaisen esitys, ehdotus ja aloite ovat julkisia, kun ne on allekirjoitettu. Toimielimen pöytäkirja on julkinen, kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu. Viranomaiselle asian käsittelyä varten toimitetut asiakirjat tulevat julkisiksi julkisuuslain 7 §:n mukaisesti. Pääsääntö on, että viranomaiselle toimitettu asiakirja tulee julkiseksi, kun viranomainen on sen saanut.

Karttojen salaamisen perusteena käytettävä julkisuuslain 24.1§ kohta 20. Kyseinen lainkohta ottaa kantaa aika selkeästi, että mikäli kyseessä ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyys suojaamiseksi tai toi-

minnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista, niin silloin tieto ei voi olla salattu.

Keskeiset salassapitoperusteet on lueteltu julkisuuslain 24 §:ssä. Salassapitosäännöksiä sisältyy kuitenkin myös erityislainsäädäntöön. Julkisuuslaissa säädetyt asiakirjan salassapitoperusteet ovat soveltamisalaltaan yleisiä. Kun asiakirja on säädetty salassapidettäväksi, se on salainen jokaisen viranomaisen hallussa. Salassapidosta on aina säädettävä lain tasolla. Viranomaisen ei voi julistaa asiakirjaa tai sen osaa salassa pidettäväksi, vaan salassapitoon on oltava laintason peruste.

Perustuslain 12.2 §:n mukaan viranomaisen asiakirjat ja muut tallenteet ovat julkisia, jollei niiden julkisuutta ole välttämättömien syiden vuoksi lailla erikseen rajoitettu. Viranomaisen asiakirjojen julkisuudesta säädetään tavallisen lain tasolla julkisuuslaissa. Jokaisella on oikeus saada tieto julkisesta asiakirjasta.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Oikaisuvaatimuksesta on pyydetty sähköpostitse vastine Yellow Racing Teamilta, jonka pyynnöstä kartat on salattu. Vastine on pyydetty 15.2.2021. Yellow Racing Team ei ole jättänyt vastinetta määräaikaan mennessä.

Liitteet Ympäristötarkastajan päätös 4 §/2021
Oikaisuvaatimus

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut:

Päätöksen perustelut ovat samat kuin viranhaltijapäätöksessä 4 §/2021. Toiminnanharjoittajan pyyntöön salata kartat on suostuttu vallitsevan koronatilanteen ja salaharjoittelun estämisen vuoksi. Salaharjoittelu saattaisi vaarantaa liikenneturvallisuutta ja aiheuttaa häiriötä kilpailureittien varrella asuville. Vallitsevan koronatilanteen takia on mahdollista, että tapahtumat järjestetään ilman yleisöä ja tällöin on perusteltua, ettei tapahtumapaikka ole ennalta tiedossa. Mahdolliset haitan kärsijät reittien varrella saavat tiedon tapahtumasta ennakkoon toiminnanharjoittajan jakamien tiedotteiden tai reitin varrelle kaksi viikkoa ennen tapahtumaa pystytettävien kylttien muodossa. Rallitapahtumien melusta ei ole aiempina vuosina tullut valituksia, eikä niistä tehdyistä melupäätöksistä ole valitettu. Ennen kilpailua tapahtuvan karttojen julkaisun myötä mahdollisesti aiheutuva liikenteen lisääntyminen saattaisi haitata teiden varren asukkaita siten, että jatkossa kilpailuja olisi hankalampi saada järjestettäväksi. Näin ollen salaamista voi perustella julkisuuslain 24.1 §:n kohdalla 20. Koska kilpailut ovat yksipäiväisiä, niistä tiedotetaan ennakkoon mahdollisia haitan kärsijöitä ja kartat julkaistaan kilpailupäivänä, on kuluttajien terveys, ympäristön terveellisyyden suojaaminen ja toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvominen riittävällä tavalla huomioitu.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin ja merkittiin tiedoksi Yellow Racing Team ry:n päivätty 21.2.2021 vastine.

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE KOTKATNIEMI 172-413-6-161

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 25

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnan-osassa sijaitsevaa kiinteistön määräalaa KOTKATNIEMI 172-413-6-161-M608.

Poikkeamislupahakemus koskee asuinrakennuksen rakentamista vapaa-ajan asuntojen alueelle

Luvan hakijat:
Nuorla Jukka
Nuorla Seija

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Yksi naapureista on jättänyt asiasta huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet sekä asemapiirustus (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastaja esittelee muut liitteet kokouksessa.

Hakijat ovat perustelleet hakemuksen mukaista poikkeamista, rakennuspaikan muodon, pinta-alan sekä ympäristön soveltuvuudella. Lisäksi hakijat ovat perustelleet hankkeen vähäisellä vaikutuksella muuhun ympäristöön ja maisemallisuuteen.

Lisäksi uuden rakentamista perustellaan aiemman rakennuksen soveltumattomuudella, sijainnilla sekä viemäriinjalla joka vaikuttaa vanhan rakennuksen alueen käytön järjestämiseen.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Poikkeamislupa hyväksytään seuraavin ehdoin:

Rakennuspaikalla on mahdollista olla vain yksi päärakennus. Hyväksytyn asuinrakennuksen rakennuslupaehtona tulee tämän hetkisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus muuttaa tai vaihtoehtoisesti poistaa tai purkaa rakennus kiinteistöltä.

Lupaehto valmiiksi rakennetulle vapaa-ajan asunnolle on välttämätön myönteisen poikkeamisluvan muodostumiselle, jolloin rakennuspaikka täyttää MRL 171 §:ssä asetetut edellytykset.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet sekä asemapiirustus (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 2.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE KIVIRANTA 172-416-1-2285

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 26

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Hartolan kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä KIVIRANTA 172-416-1-2285.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:
Tarja Toivonen

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastaja esittelee muut liitteet kokouksessa.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, rakentamisen vähäisyydellä sekä rakennuspaikan ja ympäristön soveltuvuudella haettuun poikkeamiseen.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Poikkeamisessa syntyneet vähäiset vaikutukset eivät vaikuta oleellisesti rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 3.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Harri Nissinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.06.

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE VIRVALA 172-406-3-56

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 27

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Mieskonmäen kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Virvala 172-406-3-56.

Poikkeamislupa koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista saunarakennukseksi. Kaavamääräysten mukaan saunan koko saa olla enintään 25 m².

Luvan hakija:
Tero Myllyvirta

Alueella on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan määräyksistä ranta-saunan suurimman sallitun neliömäärän suhteen.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Muuta:

Poikkeamisluvan hakija on saanut myönteisen päätöksen poikkeamiselle 2.10.2018. Poikkeamisluvan ehtojen mukaista rakennusluvan jättämistä vi-reille ei oltu koskaan jätetty 2 vuoden määräajan sisällä, jolloin lupa on rauennut 2.10.2020.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja teknisen lautakun-nan päätöksestä (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Asia jätettiin pöydälle. Rakennustarkastaja tekee maastokäynnin lisätietojen selvittämiseksi rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaote on pöytäkirjan liitteenä 4.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE VASIKKAHAKA 172-405-2-166

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 28

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Marjotaipaleen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä VASIKKAHAKA 172-405-2-166.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:
Jukka Nykänen

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, rakentamisen vähäisyydellä sekä rakennuspaikan ja ympäristön soveltuvuudella haettuun poikkeamiseen.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:
Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Poikkeamisessa syntyneet vähäiset vaikutukset eivät vaikuta oleellisesti rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:
Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 5.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Arttu Mönkölä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.45.

ESTEETTÖMÄN TAAJAMAYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN KUNTALAISALOITE

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 29

Kunnanhallitus on ohjannut tekniselle lautakunnalle aloitteen, jossa esitetään penkkien ja istutusten lisäämistä taajama-alueille. Penkkien avulla helpotetaan ikäihmisten liikkumista luomalla heille levähdyspaikkoja. Istutukset sen sijaan luovat viihtyvyyttä taajaman ilmeeseen.

Nykytilanne, Leivonmäki:

Kuusirinne, 1 kpl
Torilla, 1 kpl
Nälkäpolku, 1 kpl
Veteraanipuisto, 2 kpl
Huuponhovi-saha kv, 1 kpl
Harjunlahti, 2kpl pöytäpenkkiryhmä
Leivonranta, 1 kpl pöytäpenkkiryhmä
Kangaslammien lenkki, 1 kpl pöytäpenkkiryhmä
Koskikaran kierros, 1 kpl pöytäpenkkiryhmä
Tulossa 2021 Kultakuusi, 1 kpl pöytäpenkkiryhmä

12 puisto- ja kadunkalustetta

Nykytilanne, Joutsa:

Taajama, 19 kpl penkkiä
Vallaspelto, 1 kpl penkkiryhmä
Myllyn pitkospuut, 1 kpl pöytäpenkki
Valklammen pitkospuut, 1 kpl pöytäpenkkiryhmä
Myllyn edusta 2021, tulossa 1 kpl penkki
Joutsan uimala, 1 kpl pöytäpenkkiryhmä

(Asian valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh 0400 6646848)

Teknisen johtaja esitys:

Teknisen johtaja esittää vuoden 2022 investointilistalle määrärahaa, jonka avulla hankitaan istutuksia ja näin ollen parannetaan Joutsan kirkonkylän taajaman viihtyvyyttä. Toimenpiteet sijoittuvat vuonna 2022 Joutsan Kirkonkylän taajamaan. Leivonmäen taajamaan toimenpiteitä toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Puisto- ja kadunkalusteiden hankintahinta (Lappset) on melko korkea. Yhden penkin hankintahinta on noin 1000,00 € / kpl (esitehinta). Tekninen johtaja esittää vuoden 2022 investointilistalle penkki- ja kadunkalusteiden hankkimista, yhteensä enintään 20 kpl. Toimenpiteet sijoittuvat sekä Leivonmäen että Joutsan Kirkonkylän taajamaan tarpeiden mukaisesti. Kuntalaisia osallistetaan suunnitteluun niin, että He voivat ottaa kantaa puisto- ja kadunkalusteiden sijoituspaikkoihin.

Teknisen johtajan uusi esitys:

Teknisen johtaja esittää vuoden 2022 investointilistalle määrärahaa, jonka avulla hankitaan istutuksia ja näin ollen parannetaan Joutsan kirkonkylän taajaman viihtyvyyttä. Toimenpiteet sijoittuvat vuonna 2022 Joutsan Kirkonkylän taajamaan. Leivonmäen taajamaan toimenpiteitä toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Puisto- ja kadunkalusteita pyritään teettämään Joutsan työvarikolla niin, että kulut jäisivät mahdollisimman alhaiseksi. Tekninen johtaja esittää vuoden 2022 investointilistalle penkki- ja kadunkalusteiden hankkimista, yhteensä enintään 20 kpl. Toimenpiteet sijoittuvat sekä Leivonmäen että Joutsan Kirkonkylän taajamaan tarpeiden mukaisesti. Kuntalaisia osallistetaan suunnitteluun niin, että He voivat ottaa kantaa puisto- ja kadunkalusteiden sijoituspaikkoihin. Puisto- ja kadunkalusteiden ja istutusten yhteishinnaksi esitetään korkeintaan yhteensä 10 000 euroa.

Päätös:

Teknisen johtajan uusi esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 234	12.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 24	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	25.02.2021

ALOITE JOUTSAN LIITTYMISESTÄ KUNTA-ALAN ENERGIATEHOKKUUSSOPIMUKSEEN JA HINKU-HANKKEESEEN

47/11.03.00/2018

Kunnanhallitus 12.11.2018 § 234

Lea-Elina Nikkilä on jättänyt kunnanvaltuustolle 29.10.2018 aloitteen, jossa hän esittää, että kunnat voivat päätöksenteollaan vaikuttaa muun muassa maankäytön, energiatuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella. Keski-Suomessa kunnat tekevät kunta-alan energiatehokkuussopimuksia, joiden avulla kunnat saavat tukea energiainvestointeihin. Sopimuskaudella selvitetään kulutuksen nykytila ja etsitään kannattavat säästö- ja tehostamiskohteet. Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla kiinteistöjen energiatehokkuutta, luopumalla öljystä ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Työssä auttaa uusiutuvan energian kuntakatselmus, jonka tekemiseen saa jopa 50% avustuksen.

Lea-Elina Nikkilän mukaan Joutsan tilanne on monelta osin hyvä. Meillä on biopolttoaineisiin tukeutuva Joutsan Lämpö Oy ja Joutsan Ekokaasu Oy, joiden toiminta pitää turvata. Lisäksi esimerkiksi kunnan katuvalaistus kannattaa muuttaa kokonaan led-lampuilla tuotettavaksi. Näin on mahdollista saada 60 % kustannussäästö.

Kansainvälisen ilmastopaneelin IPCC:n raportti 8.10.2018 osoitti, että ilmastomuutoksen torjumisessa ei ole hetkeäkään hukattavaksi. Kunnilla on merkittävä rooli edistää toimia, joilla vähennetään alueen kasvihuonepäästöjä. HINKU -hanke tarjoaa kunnille asiantuntemusta, verkostoitumista, tietoa hyvistä käytännöistä ja hyville teoille näkyvyyttä.

HINKU-hankkeessa kunta sitoutuu valtuuston päätöksellä tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonepäästöjen vähentämistä 80 %:lla vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Uudet ratkaisut ovat olleet kunnille kustannustehokkaita, esimerkiksi aurinkopaneelien yhteishankintojen vuoksi.

Kunnat kilpailevat tulevaisuudessa yhä enemmän palveluista, yrityksistä ja asukkaista. Nykyhetken haasteisiin aktiivisesti reagoiva kunta houkuttelee niin yrityksiä kuin asukkaitakin.

Lea-Elina Nikkilä esittää, että Joutsa tekee kunta-alan energiatehokkuussopimuksen. Tavoitteeksi tulee asettaa hiilineutraali kunta ja siihen pääsemiseksi kunnan tulee lähteä mukaan HINKU -hankkeeseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 234	12.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 24	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	25.02.2021

Tekninen lautakunta 21.03.2019 § 24

Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin. Hinku-kunnaksi ryhtyminen edellyttää Hinku-kriteerien täyttymistä. Hinku-kriteerit on laatinut Suomen ympäristökeskus (SYKE).

Hinku-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastomuutoksen hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä sekä vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa- ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitellaan hiilineutraaliutta. Hinku-kriteerit täyttävästä kunnasta saa käyttää nimitystä Hinku-kunta. Hinku-kunnat kuuluvat Hinku-foorumiin ja saavat oikeuden käyttää Hinku-logoa. Hinku-kriteerit on päivitetty huhtikuussa 2014.

Tavoite

- Kunta on valtuuston päätöksellä sitoutunut tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Prosessit

- Kunta ottaa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.
- Kunta liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen sopimukseen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyvät kunnat liittyvät ensisijaisesti asuinrakennuskantansa asuinkiinteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.
- Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja SYKEN välillä.
- Kunta perustaa Hinku-työryhmän, jossa on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Työryhmä voi olla sama kuin esimerkiksi kunnan johtoryhmä tai Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen työryhmä.
- Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:
 - o Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
 - o Kunnalle laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma eli vuosikello, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Vuosikello sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
 - o Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä Energialoikka

Kunnanhallitus	§ 234	12.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 24	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	25.02.2021

verkkopalvelussa. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset. SYKE voi tarvittaessa täydentää tiedot Energiailoikkaan.

- o Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
- o Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastonmuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Kunta-alan energiatehokkuussopimus

Suomessa on käynnistynyt uusi energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017–2025.

Energiatehokkuussopimukset ovat tärkeä osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa ja ensisijainen keino edistää energian tehokasta käyttöä Suomessa. Vastuullinen ja tehokas energiankäyttö vähentää ilmastonmuutosta aiheuttavia hiilidioksidipäästöjä. Vapaaehtoiset sopimukset valtion ja toimialojen yhdessä valitsema tapa täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusvelvoitteet. Kattavalla ja tuloksekkaalla sopimustoiminnalla velvoitteet on jatkossakin mahdollista saavuttaa ilman erillistä uutta lainsäädäntöä tai muita uusia pakkokeinoja.

Energiatehokkuussopimuskausi 2017–2025 jatkaa vuoden 2016 lopussa päättynyttä energiatehokkuussopimusten kautta 2008–2016. Kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunta-alalla.

Kunnat, kaupungit ja kuntayhtymät allekirjoittavat liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Sopimuksen mukaisesti liittyjän asuinrakennuskanta liitetään ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.

Velvoitteet liittyjälle

Liittyjän tavoite

Liittyvä kunta asettaa liittyessään ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2017–2025 ja välitavoitteen vuodelle 2020. Tavoite lasketaan liittymishetkellä käytössä olevasta normaalista toimintaa edustavan kalenterivuoden energiankäytöstä.

- Tavoite vuodelle 2025 vastaa 7,5 % liittyjän energiankäytöstä ja tavoite vuodelle 2020 vastaa 4 % liittyjän energiankäytöstä.
 - Vuosina 2014–2016 toteutettujen ja raportoitujen energiatehokkuustoimien säästöt voi halutessaan ottaa huomioon asettamalla vuodelle 2025 energiamääräisen (MWh) tavoitteen, joka vastaa 10,5 % liittyjän energiankäytöstä ja välitavoitteen vuodelle 2020, joka vastaa 7 % liittyjän energiankäytöstä.
- Tavoitevuosina 2020 ja 2025 liittyjän energiankäytön ei edellytetä olevan sopimukseen liittymistilannetta alempi.

Liittyjän velvoitteet

Kunnanhallitus	§ 234	12.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 24	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	25.02.2021

Liittyvä kunta sisällyttää energiatehokkuuden jatkuvan parantamisen osaksi käytössä olevia tai käyttöön otettavia johtamisjärjestelmiä tai toimintasuunnitelmia.

Energiansäästö tavoitteiden saavuttamiseksi liittyjä sitoutuu, kun se on teknisesti ja taloudellisesti sekä terveys-, turvallisuus- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mahdollista:

- Toiminnan organisointiin ja suunnitteluun.
- Energiankäytön tehostamismahdollisuuksien selvittämiseen.
- Kustannustehokkaiden energiankäytön tehostamistoimien toteuttamiseen.
- Energiatehokkuuden huomioon ottamiseen suunnittelussa ja hankinnoissa.
- Henkilökunnan koulutukseen ja energiatehokkuusasioiden viestintään.
- Vuosittaiseen raportointiin.
- Liittynyt yritys/kunta pyrkii uuden energiatehokkaan teknologian käyttöönottoon ja lisäämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä.
- Liittynyt yritys tai kunta raportoi vuosittain edellisen vuoden energiankäytöstä ja siihen liittyvistä tehostamistoimista sekä muista liittyvien toimien toteutumisesta energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään.

Jokainen energiatehokkuussopimukseen liittyvä kunta toteuttaa toimia omista lähtökohdistaan ja sitoutuu tekemään parhaansa tavoitteen saavuttamiseksi. Yritysten toimenpiteet ja velvoitteet on käsitelty tarkemmin kussakin toimenpideohjelmassa ja kunta-alan liittyjille Kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa.

Sopimukseen liittyminen

1. Kunta tutustuu Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen ja liittymisdokumenttiin (sis. liittyjän energiatehokkuussopimus + liittymistiedot).
2. Liittyjä kerää ja täyttää sopimuslakohtaisessa liittymisdokumentissa edellytetyt tiedot, jotka sisältävät myös sopimuksen mukaisen liittyjäkohtaisen ohjeellisen energiansäästö tavoitteen.
3. Kunta toimittaa allekirjoitetun ja asianmukaisesti täytetyn liittymisdokumentin kahtena kappaleena Energiavirastoon.
4. Kunnan liittymisdokumentti tarkastetaan Energiavirastossa.
5. Kunta liitetään Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen, kun Energiavirasto on todennut allekirjoitetun Liittyjän energiatehokkuussopimuksen ja liittymistiedot asianmukaisiksi, allekirjoittanut puolestaan Liittyjän energiatehokkuussopimuksen ja toimittanut jäljennöksen niistä Motivaan merkittäväksi liittymisrekisteriin.

(Asian valmistelija ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo puh. 040 - 347 9209).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että ilmastomuutoksen hillitsemiseksi tehtävät toimenpiteet ovat tärkeitä. Toimenpiteitä voi tehdä ilman mm. HINKUun tai kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittymistäkin. Tekninen lautakunta pitää mahdollisena, että kunta liittyisi kunta-alan energiatehokkuussopimukseen. Liittyminen kuitenkin edellyttää, että kunta

Kunnanhallitus	§ 234	12.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 24	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	25.02.2021

varaa riittävät resurssit, jotta liittyjän velvoitteet voidaan täyttää. HINKU-kunnaksi liittyminen edellyttää, että kunta liittyy kunta-alan energiatehokkuussopimukseen.

Lautakunta toteaa, että HINKU-kunnaksi liittymistä kannattaa tarkastella vasta mahdollisen energiatehokkuussopimukseen liittymisen jälkeen.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että mahdollinen liittyminen energiatehokkuussopimukseen toteutetaan teknisen johtajan valinnan jälkeen.

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 30

Joutsan kunnan tekninen lautakunta on jo aiemmin käsitellyt kuntien energiatehokkuussopimukseen liittymistä.

Hinku-kunnat tavoittelevat 80 % prosentin päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjä lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Hinku hanke on jatkuva prosessi, joka vaatii jatkuvaa osallistumista niin viranhaltijoilta kuin luottamushenkilöiltä. Prosessissa kunta huomioi kasvihuonepäästöt päätöksenteon näkökulmasta. Prosessissa kunta on mukana sopimuksessa, jossa sitoudutaan toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Kuntaan on nimettävä yhteyshenkilö, joka toimii tiedonvälittäjänä. Lisäksi kuntaan perustetaan työryhmä, jossa hallinnonalan edustajat ovat edustettuina. Työryhmän henkilöille nimetään erilaisia tehtäviä, joiden kautta pyritään hillitsemään kasvihuonepäästöjä.

(Asian valmistelija: Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja, puh 0400 646848)

Teknisen johtajan esitys:

Joutsan kunta ei liity Hinku-kunnaksi, koska henkilöstön ajankäyttöresurssit eivät ole riittävällä tasolla suhteessa siihen, miten paljon prosessi vaatisi paneutumista hankkeeseen.

Joutsan kunta sen sijaan voi omilla toimillaan edistää kunnan vähäpäästöistä toimintaa. Kunta voi omilla valinnoillaan edistää tavoitteiden saavuttamista parasta mahdollista tekniikkaa käyttäen. Joutsan kunta pyrkii tulevaisuuden rakentamisessa ja investoinneissa ottamaan huomioon kustannus- ja energiatehokkaat toteutustavat. Lisäksi kunta pyrkii parhaimpansa mukaan myös jakamaan tietoa niin yrityksille kuin yksityisille henkilöille energiatehokkaista ratkaisuista.

Kunnanhallitus	§ 234	12.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 24	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	25.02.2021

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

MATTILA 172-404-2-99 KAAVAMUUTOS, RAKENNUSPAIKAN SIIRTO

24/10.02.04/2021

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 31

Riitta ja Pentti Otava ovat hakeneet rakennuspaikan siirtoa lähemmäksi henkilön Tiia Otavan Hietala nimistä kiinteistöä 172-404-2-37.

Kaavoituksesta tulevat kustannukset koituvat kaavamuutosta hakeville henkilöille.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kartta.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja, Juha-Matti Näykki, puh 0400 646 848)

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavakarttaluonnoksen 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kartta pöytäkirjan liitteenä 6.

JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, PAPPINEN

25/10.02.04/2021

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 32

Joutsan kunta hakee kaavamuutosta kiinteistölle Kallioniemi 172-411-1-5.

Kaavamuutoksessa vanha merkintä x korvataan uudelle merkinnällä AP-1_1. Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kartta.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848)

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavakarttaluonnoksen 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kartta pöytäkirjan liitteenä 7.

MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖLLE 172-402-4-339, GRILLI-KAHVIO TIKANDER OY

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 33

Grilli-Kahvio Tikander Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus Joutsan kunnan kanssa kiinteistöstä 172-402-4-690 vuoteen 2029 saakka.

Grilli-Kahvio Tikanderin tahtotila on uuden ja pidemmän vuokrasopimuksen solmiminen osapuolten välillä.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh 0400 686848)

Teknisen johtajan esitys:

Joutsan kunta tekee maanvuokrasopimuksen noin 100 m² alueesta yhdessä Grilli-Kahvio Tikanderin kanssa vuoteen 2035 saakka.

Vuokrahinta on 25,00 €/kk alv 0.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 8.

MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖLLE 172-402-4-690, GRILLI-KAHVIO TIKANDER OY

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 34

Grilli-Kahvio Tikander Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus Joutsan kunnan kanssa kiinteistöstä 172-402-4-690 vuoteen 2029 saakka.

Grilli-Kahvio Tikanderin tahtotila on uuden ja pidemmän vuokrasopimuksen solminen osapuolten välillä.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh 0400 646848)

Teknisen johtajan esitys:

Joutsan kunta tekee maanvuokrasopimuksen noin 460 m² alueesta yhdessä Grilli-Kahvio Tikanderin kanssa vuoteen 2035 saakka.

Vuokrahinta on 100,00 €/kk alv 0.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä 9.

Tekninen lautakunta

§ 35

25.02.2021

ILMOITUSASIAT

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 35

Ilmoitusasioita ei ollut.

MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 36

Keskusteltiin kunnan valvomien ympäristöluvitettujen toimintojen vuosiraportoinnista.

Keskusteltiin Leivonmäen ELY-keskuksen hoitamien jalkakäytävien päälle putoavista puunoksista, jotka aiheuttavat vaaratilanteita.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät § 20, 21, 22, 31, 32, 35, 36</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät § 19, 29, 30, 33, 34</p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p>
---------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunta Tekninen lautakunta Länsitie 5, PL 19 19650 Joutsa</p> <p>Pykälät: § 19, 29, 30, 33, 34</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Ympäristö- ja maa-aineslupien ja poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.</u></p>				
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <table border="0" data-bbox="416 927 1468 1223"> <tr> <td data-bbox="416 927 1082 999">Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:</td> <td data-bbox="1082 927 1468 999">Ympäristölupavalitukset:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1032 1082 1200">Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269</td> <td data-bbox="1082 1032 1468 1200">Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:	Ympäristölupavalitukset:	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269	Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760
Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:	Ympäristölupavalitukset:				
Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269	Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760				
Kunnallisvalitus, pykälät § 23	Valitusaika 30 päivää				
Hallintovalitus, pykälät § 24	Valitusaika 30 päivää				
Ympäristöluvat, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Maa-ainesluvat, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Poikkeamisluvat § 25, 26, 27, 28	Valitusaika 30 päivää				
Vesilaki, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
	<p>Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja</p>				

Lisätietoja	<p>hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 e.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään</p>
Valitusoikeus maa-aines- ja ympäristöluopa-asioissa	<ul style="list-style-type: none"> - asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät - toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät - alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella - muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

