

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019
Joutsan valtuusto	§ 66	16.12.2019
Kunnanhallitus	§ 19	25.01.2021

SAKUKO -OSASTON SIJOITTUMINEN PALVELUKESKUS JOUSEEN JA KIINTEISTÖN PERUSKORJAUS

36/10.03.02/2019

Kunnanhallitus 01.04.2019 § 71

Joutsan sote -palvelujen tilälähtökohtana on ollut nykyaikainen sote -keskus, joka sisältää ns. laajan palvelun SOTE-lähipalvelut. Laajoihin palveluihin katsotaan kuuluvan nykyvaatimuksia vastaavat avovastaanottopalvelut, joita ovat lääkärin ja sairaanhoitajan palvelut, fysioterapeutti, päihdetyöntekijä, psykiatrinen sairaanhoitaja, muistihoitaja, ”aikuisneuvolan” terveydenhoitaja (ns. kansantautien vastaanotto) sekä konsultoinnit erikoissairanhoidosta. Lisäksi laajoihin palveluihin kuuluvat perhekeskuspalvelut, mikä tarkoittaa matalan kynnyksen palveluohjausta ja -verkostoa, josta voi hakea apua/tukea ilman lähetettä. Palvelut tulevat nykyisestä terveyskeskuksesta (neuvolan terveydenhoitajat, lastenpsykologi, puhe-/toimintaterapeutti) ja kunnasta (sosiaalityöntekijät, perhetyöntekijät, etsivä nuorisotyö ja lastensuojelu). Laajan palvelut repertuaariin kuuluvat myös ympärivuorokautiset sairaanhoidolliset palvelut, intervallikuntoutus, arviointiyksikkö, kotiin vietävät sairaanhoidolliset sekä kuntoutuspalvelut. Tätä tarkoitusta varten Joutsan sote -keskuksen on suunniteltu ns. Sakuko -osasto.

SaKuko -osasto suunniteltiin aluksi sijoitettavan uudisrakennukseen. Joutsan valtuusto § 10 18.02.2019 päätti, että SaKuko -osasto sijoitetaan Palvelukeskus Jouseen ja Jouseen suunniteltu perhekeskus uudisrakennukseen. Valtuusto päätti myös, että nykyistä vuodeosastoa käytetään siihen saakka, kunnes SaKuKo -osasto siirtyy Palvelukeskus Jouseen. SaKuKo -osaston peruskorjauksesta ja muutostöistä päätettiin tehdä erillinen päätös. Muutostyöt SaKuKo -osastoksi Palvelukeskus Jousessa ovat oleellisesti pienempiä ja edullisempia kuin rakentaa kokonaan uudet uudisrakennuksessa. Nykyiset potilashuoneet ovat ilmanvaihtojärjestelmän uusimisen ja sairaalakaasujärjestelmien asentamisen myötä käyttökelpoisia SaKuKo -osaston käyttöön. Jousessa on myös valmiina sprinklerilaittejärjestelmä. Ennen Koivulan muutostöiden valmistumista vuodeosasto toimisi entisellä sijainnillaan terveyskeskuksessa ja osaston toiminnan ylläpitämiseksi tehdään tarvittavat toimenpiteet. SaKuKo -osaston rakentamisen lisäksi on tarkoituksenmukaista uusia koko Palvelukeskus Jousen ilmanvaihtojärjestelmät ja huolehtia siitä, että rakennus on asianmukaisessa kunnossa palvelu-asumiseen. Investointiohjelmassa on varattu tähän tarkoitukseen 990 000€ vuosille 2019 – 2021.

Rakentamistoimikunta käsitteli 13.3.2019 pitämässään kokouksessa SaKuKo -osaston peruskorjausta ja totesi, että päätös SaKuKo -osaston peruskorjauksesta on tehtävä valtuustotasoisena mahdollisimman pian, jotta henkilöstö ja kuntalaiset tietävät hankkeen aikataulusta ja laajuudesta. Ta-

voitteeksi asetettiin, että kunnanhallitus käsittelee SaKuKo -osaston sijoituspäätöstä 1.4.2019 ja valtuusto 8.4.2019. Arkkitehtipalvelu Oy on laatinut tilaohjelmaluonnoksen ja Brado Oy lyhyen hankekuvauksen, jonka liitteenä on hankkeen alustava projektiakataulu.

SaKuKo -osaston siirtyminen Jousen Koivulan tiloihin aiheuttaa uusia käyttäjävaatimuksia ja huonetilojen muutoksia. Huoneita on pintaremontoitava, pesuhuoneiden kokoa on tarkistettava, ilmanvaihtojärjestelmä uusittava ja asennettava sairaalakaasujärjestelmä. Vuodepaikkoja tulee 18 kpl, minkä vuoksi muun muassa päivähuone, TV-huone, taukotilat, lääkehuoneet ja varastot on suunniteltava uudelleen. Myös potilaiden ruokailutilat on suunniteltava peruskorjauksen yhteydessä. Yhteys uuteen sote-keskukseen toteutetaan turvallisesti ja tietojärjestelmät tehdään toimiviksi. Kaikki hankkeeseen liittyvät tilat ja järjestelmät sekä niihin kohdistuvat toimenpiteet täsmentyvät hankesuunnittelun aikana.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen p. 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. käynnistää hankesuunnittelun ja tilaohjelman laatimisen SaKuKo -osaston sijoittumiseksi palvelukeskus Jousen Koivula -osastoon
2. hyväksyä alustavan hankeaikataulun
3. suunnittelua ohjaa kunnanhallituksen nimeämä rakentamistoimikunta.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Joutsan valtuusto 08.04.2019 § 18

Esityslistan liitteenä Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus 26.3.2019.

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus on pöytäkirjan liitteenä nro 2.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 3.

Kunnanhallitus 07.10.2019 § 174

Hankesuunnittelutyöryhmä on valtuuston 08.04.2019 päätöksen jälkeen tutkinut SaKuKo -osaston sijoittamisen Palvelukeskus Jousen Koivula -osastolle. Koivula -osaston käyttötarkoituksen muuttuessa Sakukoon saadaan 17 potilaspaikkaa. Hankesuunnittelun yhteydessä on samalla tutkittu

toimintoja, jotka palvelevat myös Jousen olemassa olevia toimintoja, kuten vainajien säilytystilaa sekä lääkehuoneiden toimintojen kehittämistä. Kohteen käyttäjäorganisaatioiden (Joutsan kunta ja Keski-Suomen Seututerveyskeskus Oy) kanssa on muodostettu tilaohjelma, jolla SaKuKo -osasto saadaan sijoitettu Koivulan tiloihin. Rakennuksen ulkomuoto säilyy muutoin ennallaan, mutta sairaalakaasujärjestelmiä varten rakennetaan pieni laajennus rakennuksen päätyyn SoTe-keskuksen puoleiselle osalle ja osaston ilmanvaihtoa varten toteutetaan oma ilmanvaihtokonehuone toiseen kerrokseen laajennusrakentamisena. Muutoin muutokset ovat pääasiallisesti tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä ja valtaosa toteutetaan niin, että seinät eivät siirry.

Merkittävimmät rakennustekniset työt ovat edellä mainitut laajennukset sekä pesuhuoneiden peruskorjaukset osaston alueella. Koska talotekniikkaa joudutaan uusimaan ja kunnostamaan laajasti hankkeen yhteydessä, tulevat kaikki pinnat tiloissa kunnostettavaksi. Taloteknisiin töihin kuuluvat muun muassa koko osaston ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen ja erottaminen oman koneen taakse, putkien uusiminen pesuhuoneiden pintavetojen osalta peruskorjauksen takia sekä sähköjärjestelmien päivittäminen käyttötarkoituksen mukaisiksi. Osa tiloista on lääkinnälliseltä luokituksesta aiempaa vaativampia (potilashuoneet) ja niiden sähköjärjestelmät toteutetaan vaatimuksien mukaiseen G1 tasoon.

Hankkeen on alustavasti arvioitu rakennustöiden osalta käynnistyvän syys-talvella 2020, kun uusi SoTe-keskus on valmistunut. Rakennusaika on noin kahdeksan kuukautta, jolloin käyttöönotto kohteella olisi kesän 2021 aikana.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 2 219 000 € alv 0 %. Suunnittelun lähtökohtana on ollut n. 1.5 M€:n kustannusarvio. Rakennuttajakonsultti esittelee kokouksessa kohonneita kustannuksia.

Liitteenä on Sakuko -osaston peruskorjaus- ja muutostyöhön liittyvä hankesuunnitteluraportti.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitellään vaihtoehtoinen malli Sakuko -osaston toteuttamiselle. Vaihtoehtoisissa laskelmissa on kuitenkin muistettava, että vaikka Koivula -siiven käyttötarkoitus ei muuttuisi, 330 000 € alv 0 % on käytettävä Koivula -osaston ilmanvaihdon parantamiseen.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hankesuunnitteluraportin Koivula -osaston käyttötarkoituksen muutoksen SaKuKo -osastoksi. Hankkeen kustannustavoitteiden tarkastamiseksi kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi hankesuunnittelutyöryhmälle.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hankesuunnittelutyöryhmä on hallituksen kokouksen 07.10.2019 jälkeen tehnyt hallituksen päätöksen mukaisesti kustannustason tarkastelun SaKuKo -osaston hankkeeseen. Kustannukset on laskettu tarkemmin rakennusosa-arviolla ja sen perusteella hankkeen perustamiskustannukset ovat 2 010 000 euroa alv 0 %. Kustannus sisältää aiemmin esitetyn sisällön mukaisen laajuuden, mutta kustannusten muutos on tullut taloteknisten töiden hintojen tarkastuksesta, joka johti kustannusarvion alenemiseen. Myös taloteknisten töiden sisältöä on täsmennetty vastaamaan hankkeen tavoitteita.

Kustannusarviota tarkasteltaessa on huomioitava, että hinnassa on mukana rakennus- ja taloteknisiä töitä, jotka Jousen Koivula osastolla pitäisi toteuttaa joka tapauksessa, vaikka SaKuKo -hanketta ei ryhdyttäisi toteuttamaan. Näitä ovat muun muassa ilmanvaihdon uusiminen ja siihen liittyvät työt sekä pesuhuoneiden peruskorjaus. Näiden töiden osuus hankkeessa on noin 500 000 – 600 000 € alv 0 %.

Rakennuttajakonsultti esittelee hankkeen kokouksessa.

Hankesuunnitteluraportti esitylistan liitteenä.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 050 654 35)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle SaKuKo-osaston hankesuunnitelman ja rakennusosa-arvioon perustuvan kustannusarvion hyväksymistä.

Päätös:

liris Ilmonen esitti, että SaKuKo-osaston hankesuunnitelmaa ja rakennusosa-arvioon perustuvaa kustannusarviota ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 16.12.2019 § 66

Hankesuunnitteluraportti on esityslistan liitteenä.

Päätös:

liris Ilmonen teki vastaesityksen, että hankesuunnitelma hylätään. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Joutsan valtuusto 16.12.2019 § 66

Hankesuunnitteluraportti on esityslistan liitteenä.

Päätös:

liris Ilmonen teki vastaesityksen, että hankesuunnitelma hylätään. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 19

Joutsan kunta on pyytänyt tarjouksia Jousen Sakuko-osaston peruskorjauksesta. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää sähköisessä tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa. Tarjoukset pyydettiin kokonaishintaurakkana sisältäen kaikki rakennustekniset ja talotekniset (LVIAS) työt. Tarjouspyyntöaineisto oli tarjoajille projektipankissa nähtävillä. Tarjouspyyntö oli nähtävillä 19.11.2020 - 15.01.2021 välisenä aikana.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 3 kappaletta.

Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta.

Seuraavilla tarjoajilla kelpoisuusehdot eivät täytyneet:

Rakennusliike Porrassalmi Oy

Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä edullisimmat tarjoukset jättivät:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Rakennus Auvinen Oy | 1 693 000,00 € alv 0 % |
| 2. Insinööri Hentinen Oy | 1 815 000,00 € alv 0 % |

Lisäksi kaikki tarjoajat antoivat yksikköhinnat erilaisille pyydetyille tehtäville.

Edullisimman, kelpoisuusehdot täyttäneen urakoitsijan kanssa käytiin urakan selonotto 20.01.2021. Selonottotilaisuuden perusteella tarjous oli tarjouspyyntöaineiston mukainen ja on siis hyväksyttävissä.

(Asian valmistelija teknien johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848).

Kunnanjohtajan ehdotus:

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hylkää seuraavien urakoitsijoiden tarjoukset, koska kelpoisuusehdot eivät täytyneet:

Rakennusliike Porrassalmi Oy

2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle Jousen Sakuko-osaston rakennushankkeen toteuttajaksi kilpailussa halvimman hinnan esittänyttä Rakennus Auvinen Oy:tä.

Päätös:

Tekninen johtaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.
