

KONTIONTIEN MADALTAMINEN KIINTEISTÖN PRIKILÄ KOHDALTA

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 49

Prikilä kiinteistön omistajat Kiira ja Tuomas Kilpinen ovat lähestyneet Joutsan kuntaa Kontiontien madaltamisen suhteen. Kiinteistön omistajat ovat viimeisessä tekniselle lautakunnalle osoitetussa kirjeessä 09.03.2021 ehdottaneet tien pinnan laskemista nykyisestä korosta korkoon -0,7m.

Ensimmäinen yhteydenotto Joutsan kuntaan on tullut joulukuussa 2020. Joulukuussa asiasta käytiin puhelinkeskustelu. Tämän jälkeen tammikuussa 2021 tekninen johtaja Juha-Matti Näykki ja työpäällikkö Veijo Penttinen kävivät kiinteistön omistajan kanssa katselmuksella, jossa todettiin rakennuksen olevan alempana kuin rakennukselle johtava tie. Käynti ei johtanut toimenpiteisiin.

Tekniselle johtajalle on lähetetty kirje 17.01.2021, jossa esitettiin Kontiontien madaltamista nykyiseen tienpinnan korkoon nähden -1,0m. Tekninen johtaja on ilmoittanut kiinteistön omistajille tiedon, että kunta ei tule laskemaan kontiontietä muun muassa yhden- ja tasavertaisen kohtelun vuoksi. Lisäksi tekninen johtaja on ilmoittanut sen, että rakennus tulee suunnitella niin, että korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Pihan tasaaminen on toteutettava ensisijaisesti luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla. Kiinteistönomistaja on vastuussa kiinteistöllä tapahtuvista toimenpiteistä. Näin ollen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöllä kulkevat vesi- ja viemäriinjat.

Myöhemmässä vaiheessa 10.02.2021 tekninen johtaja on lisäksi ohjeistanut kiinteistön omistajia suunnittelutyön tärkeydestä. Tekninen johtaja on pitänyt tärkeänä sitä, että suunnittelijat (mahdollisesti pääsuunnittelija, pohjarakennesuunnittelija, rakennesuunnittelija) muodostaisivat suunnitelmien kautta toteutuskelpoisen tavan rakentaa ottaen huomioon ympäröivät korkeusolosuhteet. Näin ei ole kuitenkaan tehty vaan lautakuntaa on lähestytty puutteellisella asemapiirroksella. Puutteellisuudella tarkoitetaan sitä, että asemapiirustuksessa ei ole suunnitelmien avulla pyritty ratkaisemaan jo tiedostettuja ongelmia.

Tekninen johtaja korostaa, että yhden- ja tasavertaisen kohtelun vuoksi Joutsan kunnan katujen korkoja ei tulla muuttamaan nykyisistä tasoista.

Tekninen johtaja on käynyt suunnittelupalaverin tien suunnittelijan kanssa. Suunnittelijan näkemys oli se, että korkoa ei missään nimessä tulisi laskea, mikäli halutaan tien rakenteen tulevaisuudessa toimivan. Nykyinen tien pinnan taso on luonnollinen eikä sitä kannata laskea liian alas. Mikäli tienpintaa kuitenkin laskettaisiin tulisi tien pohjan luiskaaminen aloittaa huomattavasti itse kiinteistöä aiemmin. Lisäksi tienpinnan laskeminen tekisi sen, että vastapuolen kiinteistölle kulku jyrkkenisi entisestään. Tällä hetkellä kiinteistölle Mesikäpälä on kulku ylämäkeen ja tien pinnan laskeminen entisestään suurentaisi korkoeroa tien ja kiinteistön välillä. Lisäksi kaapeleiden yms laitteiden siirtoon tulisi varautua.

Tien pinnan laskeminen vaatisi Joutsan kunnalta myös uusinen katusuunnitelmien laatimisen kyseiselle osuudelle. Nykyiseen talousarvioon ei ole varattu rahaa kuluvalle vuodelle kadun suunnitteluun, madaltamiseen ja hankkeen valvontaan. Mikäli tien pinnan tasoa lasketaan nykyisestä tasosta ja tie toteutetaan nykyiselle sijainnille olisi muutos vain hetkellinen, koska uusi tielinja kulkee eri paikassa verrattuna nykyiseen tiealueeseen.

Kontiontien tulevan perusparannuksen yhteydessä tien linja muuttuu hie-
man kauemmaksi kiinteistöstä Prikilä. Tämä edesauttaa sitä, että kiinteis-
tölle johtavan liittymän kaltevuus järkevöityy (loiventuu).

Lähtökohtaisesti rakennus tulee suunnitella ympäröiviin olosuhteisiin, ei
niin että olosuhteet muotoillaan rakennuksen mukaan. Rinnetontista ei voi
saada tasaista ja se tulisi ottaa huomioon ennen rakentamispäätöstä.

Lisäksi suunnittelun avulla tulee ratkaista pohjaolosuhteet, perustamistapa,
vesien johtaminen ja se miten korkeudet kiinteistöllä otetaan huomioon. Ny-
kyisessä suunnitelmassa ei ole mitään näitä esitetty. Kirjeessä tuodaan ilmi
olettamuksia ja mahdollisia vaaroja. Näihin kaikkiin tulee varautua suunni-
telmien kautta.

Asemapiirros sekä Kiira ja Tuomas Kilpisen kirje tekniselle lautakunnalle
on esityslistan liitteenä.

(Valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848)

Teknisen johtajan esitys:

Kontiontien korkotaso säilytetään entisellään, eikä tietä näin ollen
madalleta kuluvan vuoden aikana.

Kontiontielle on varattu investointilistassa vuodelle 2023 määräraha. Perus-
parannuksen yhteydessä tienlinjan muutoksen avulla helpotetaan kiinteis-
tölle kulkua.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Asemapiirros sekä Kiira ja Tuomas Kilpisen kirje tekniselle lautakunnalle
on pöytäkirjan liitteenä 1.
