

**Tekninen lautakunta****25.03.2021****AIKA** 25.03.2021 klo 16:15 - 17:43**PAIKKA** Käräjäsali, Länsitie 5**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| 46       | KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN                     | 82          |
| 47       | PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN                                       | 83          |
| 48       | ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN   | 84          |
| 49       | KONTIONTIEN MADALTAMINEN KIIINTEISTÖN PRIKILÄ KOHDALTA                      | 85          |
| 50       | KUNTALAISALOITE MUOVIN- JA KARTONGINKERÄYSPISTE JOUTSAN KOULUNMÄELLE        | 87          |
| 51       | HALLINTOKANTELU NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN TEKNINEN LAUTAKUNTA KOKOUS 25.2.2021 | 88          |
| 52       | POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ JOUTEINEN 172-402-16-45                         | 89          |
| 53       | POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE VIRVALA 172-406-3-56                            | 91          |
| 54       | ILMOITUSASIAT   | 94          |
| 55       | MUUT ASIAT  | 95          |
| 56       | POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE 172-402-2-975                                   | 96          |

**OSALLISTUJAT**

|        |                   |               |                    |              |
|--------|-------------------|---------------|--------------------|--------------|
| LÄSNÄ  | Liukkonen Jarmo   | 16.15 - 17.43 | puheenjohtaja      |              |
|        | Suomalainen Keijo | 16.15 - 17.43 | varapuheenjohtaja  | teams yhteys |
|        | Hautakangas Jouni | 16.15 - 17.43 | jäsen              |              |
|        | Ilmonen Iiris     | 16.15 - 17.43 | jäsen              | teams yhteys |
|        | Kaistinen Saku    | 16.15 - 17.43 | jäsen              | teams yhteys |
|        | Salonen Maija     | 16.15 - 17.43 | jäsen              | teams yhteys |
| POISSA | Tommola Ulla      |               | jäsen              |              |
| MUU    | Näykki Juha-Matti | 16.15 - 17.43 | tekninen johtaja   |              |
|        | Mönkölä Arttu     | 16.15 - 17.43 | rakennustarkastaja |              |
|        | Saarela Kirsi     | 16.15 - 17.43 | pöytäkirjanpitäjä  |              |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Jarmo Liukkonen  
puheenjohtaja

Kirsi Saarela  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 46 - 56

---

**PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU**

Paikka ja aika

Iiris Ilmonen

Keijo Suomalainen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Paikka ja aika

Teknisellä osastolla 31.3.2021 ja yleisessä tietoverkossa 31.3.2021

Todistaa:

Kirsi Saarela  
pöytäkirjanpitäjä

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 46

Teknisen johtajan ehdotus:

Kokouskutsu teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle on toimitettu teknisen lautakunnan 21.1.2021 päätöksen mukaisesti, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

  

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 47

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Iiris Ilmonen ja Keijo Suomalainen.

  

---

## ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 48

Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan ja lisälistan.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

  

---

## KONTIONTIEN MADALTAMINEN KIINTEISTÖN PRIKILÄ KOHDALTA

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 49

Prikilä kiinteistön omistajat Kiira ja Tuomas Kilpinen ovat lähestyneet Joutsan kuntaa Kontiontien madaltamisen suhteen. Kiinteistön omistajat ovat viimeisessä tekniselle lautakunnalle osoitetussa kirjeessä 09.03.2021 ehdottaneet tien pinnan laskemista nykyisestä korosta korkoon -0,7m.

Ensimmäinen yhteydenotto Joutsan kuntaan on tullut joulukuussa 2020. Joulukuussa asiasta käytiin puhelinkeskustelu. Tämän jälkeen tammikuussa 2021 tekninen johtaja Juha-Matti Näykki ja työpäällikkö Veijo Penttinen kävivät kiinteistön omistajan kanssa katselmuksella, jossa todettiin rakennuksen olevan alempana kuin rakennukselle johtava tie. Käynti ei johtanut toimenpiteisiin.

Tekniselle johtajalle on lähetetty kirje 17.01.2021, jossa esitettiin Kontiontien madaltamista nykyiseen tienpinnan korkoon nähden -1,0m. Tekninen johtaja on ilmoittanut kiinteistön omistajille tiedon, että kunta ei tule laskemaan kontiontietä muun muassa yhden- ja tasavertaisen kohtelun vuoksi. Lisäksi tekninen johtaja on ilmoittanut sen, että rakennus tulee suunnitella niin, että korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Pihan tasaaminen on toteutettava ensisijaisesti luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla. Kiinteistönomistaja on vastuussa kiinteistöllä tapahtuvista toimenpiteistä. Näin ollen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöllä kulkevat vesi- ja viemäriinjat.

Myöhemmässä vaiheessa 10.02.2021 tekninen johtaja on lisäksi ohjeistanut kiinteistön omistajia suunnittelutyön tärkeydestä. Tekninen johtaja on pitänyt tärkeänä sitä, että suunnittelijat (mahdollisesti pääsuunnittelija, pohjarakennesuunnittelija, rakennesuunnittelija) muodostaisivat suunnitelmien kautta toteutuskelpoisen tavan rakentaa ottaen huomioon ympäröivät korkeusolosuhteet. Näin ei ole kuitenkaan tehty vaan lautakuntaa on lähestytty puutteellisella asemapiirroksella. Puutteellisuudella tarkoitetaan sitä, että asemapiirustuksessa ei ole suunnitelmien avulla pyritty ratkaisemaan jo tiedostettuja ongelmia.

Tekninen johtaja korostaa, että yhden- ja tasavertaisen kohtelun vuoksi Joutsan kunnan katujen korkoja ei tulla muuttamaan nykyisistä tasoista.

Tekninen johtaja on käynyt suunnittelupalaverin tien suunnittelijan kanssa. Suunnittelijan näkemys oli se, että korkoa ei missään nimessä tulisi laskea, mikäli halutaan tien rakenteen tulevaisuudessa toimivan. Nykyinen tien pinnan taso on luonnollinen eikä sitä kannata laskea liian alas. Mikäli tienpintaa kuitenkin laskettaisiin tulisi tien pohjan luiskaaminen aloittaa huomattavasti itse kiinteistöä aiemmin. Lisäksi tienpinnan laskeminen tekisi sen, että vastapuolen kiinteistölle kulku jyrkkenisi entisestään. Tällä hetkellä kiinteistölle Mesikäpälä on kulku ylämäkeen ja tien pinnan laskeminen entisestään suurentaisi korkoeroa tien ja kiinteistön välillä. Lisäksi kaapeleiden yms laitteiden siirtoon tulisi varautua.

Tien pinnan laskeminen vaatisi Joutsan kunnalta myös uusiin katusuunnitelmien laatimisen kyseiselle osuudelle. Nykyiseen talousarvioon ei ole varattu rahaa kuluvalle vuodelle kadun suunnitteluun, madaltamiseen ja hankkeen valvontaan. Mikäli tien pinnan tasoa lasketaan nykyisestä tasos-

ta ja tie toteutetaan nykyiselle sijainnille olisi muutos vain hetkellinen, koska uusi tielinja kulkee eri paikassa verrattuna nykyiseen tiealueeseen.

Kontiontien tulevan perusrakennuksen yhteydessä tien linja muuttuu hieman kauemmaksi kiinteistöstä Prikilä. Tämä edesauttaa sitä, että kiinteistölle johtavan liittymän kaltevuus järkevöityy (loiventuu).

Lähtökohtaisesti rakennus tulee suunnitella ympäröiviin olosuhteisiin, ei niin että olosuhteet muotoillaan rakennuksen mukaan. Rinnetontista ei voi saada tasaista ja se tulisi ottaa huomioon ennen rakentamispäätöstä.

Lisäksi suunnittelun avulla tulee ratkaista pohjaolosuhteet, perustamistapa, vesien johtaminen ja se miten korkoerot kiinteistöllä otetaan huomioon. Nykyisessä suunnitelmassa ei ole mitään näitä esitetty. Kirjeessä tuodaan ilmi oletuksia ja mahdollisia vaaroja. Näihin kaikkiin tulee varautua suunnitelmien kautta.

Asemapiirros sekä Kiira ja Tuomas Kilpisen kirje tekniselle lautakunnalle on esityslistan liitteenä.

(Valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848)

Teknisen johtajan esitys:

Kontiontien korkotaso säilytetään entisellään, eikä tietä näin ollen madalleta kuluvan vuoden aikana.

Kontiontielle on varattu investointilistassa vuodelle 2023 määräraha. Perusrakennuksen yhteydessä tienlinjan muutoksen avulla helpotetaan kiinteistölle kulkua.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Asemapiirros sekä Kiira ja Tuomas Kilpisen kirje tekniselle lautakunnalle on pöytäkirjan liitteenä 1.

  

---

## KUNTALAISALOITE MUOVIN- JA KARTONGINKERÄYSPISTE JOUTSAN KOULUNMÄELLE

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 50

Joutsan kuntaan on tullut 13.01.2020 aloite Muovin- ja kartonkijätteen kierrätyspisteen hankkimisesta Joutsan koulunmäelle.

Aloitteessa on toivottu muovin- ja kartonginkierrätyspisteitä jokaiseen rakennukseen.

Koulun kanssa käytyjen keskustelujen perusteella katsomme järkeväksi hankkia muovinkeräyspisteitä jokaiseen rakennukseen. Pahvin osalta keskusteluissa on noussut esille mahdollinen palokuorma, jonka vuoksi onkin esitetty nykyisen rullakko käytännön jatkamista.

Joutsan kunta on käynyt keskusteluja eri toimijoiden kanssa ja näin ollen kunta on valmis hankkimaan muovinkeräyspisteitä eri rakennuksiin. Oppilaat, opettajat tai ympäristöraati voivat osuudellansa toimittaa heidän oman esityksensä mukaisesti muovin kunnan RINKI kierrätyspisteisiin. Tällä tavalla lisätään myös oppilaiden tuntemusta kierrätyksestä.

(Valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848)

Teknisen johtajan esitys:

Koulunmäelle hankitaan eri rakennuksiin muovinkeräyspisteitä.

Muovinkeräyksen tilannetta seurataan tulevaan kesään tai syksyyn saakka, jonka jälkeen tehdään lopulliset päätökset siitä jatketaanko esityksen mukaista toimintaa.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite muovin- ja kartonginkeräyspiste Joutsan koulunmäelle on pöytäkirjan liitteenä 2.

---



## HALLINTOKANTELUN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN TEKNINEN LAUTAKUNTA KOKOUS 25.2.2021

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 51

Joutsan kuntaan on toimitettu hallintokantelu 11.03.2021 koskien teknisen lautakunnan kokousta, joka on pidetty 25.2.2021.

Hallintokantelussa tuodaan esille se, että oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole löytänyt mainintaa teknisen lautakunnan kokouksen pöytäkirjasta milloin asiakirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on tarkastettu, allekirjoitettu ja ollut yleisessä tietoverkossa saatavilla perjantaina 12.03.2021.

(Valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848).

Teknisen johtajan esitys:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on tarkastettu, allekirjoitettu ja asetettu yleiseen tietoverkkoon 12.03.2021, joten virhe on korjattu.

Kaikki tarvittavat toimenpiteet on suoritettu, joten merkitään hallintokantelu käsitellyksi.

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

---

## POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ JOUTEINEN 172-402-16-45

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 52

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Jousan kylässä sijaitsevaa kiinteistöä JOUTEINEN 172-402-16-45.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA-1 > AP)

Luvan hakija:  
Kiinteistö Oy Kellolahdentie 14

Alueella on oikeusvaikutteinen rantakaava RA-1.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, rakentamisen vähäisyydellä sekä rakennuspaikan ja ympäristön soveltuvuudella haettuun poikkeamiseen.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:  
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:  
Tekninen lautakunta hyväksyy haetun poikkeamisluvan.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:  
Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 3.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2021

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

---

Jakelu            Hakija  
                         ELY-keskus

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 27  
§ 53

25.02.2021  
25.03.2021

---

## POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE VIRVALA 172-406-3-56

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 27

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Mieskonmäen kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Virvala 172-406-3-56.

Poikkeamislupa koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista saunarakennukseksi. Kaavamääräysten mukaan saunan koko saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Luvan hakija:  
Tero Myllyvirta

Alueella on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan määräyksistä ranta-saunan suurimman sallitun neliömäärän suhteen.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Muuta:

Poikkeamisluvan hakija on saanut myönteisen päätöksen poikkeamiselle 2.10.2018. Poikkeamisluvan ehtojen mukaista rakennusluvan jättämistä vi-reille ei oltu koskaan jätetty 2 vuoden määräajan sisällä, jolloin lupa on rauennut 2.10.2020.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja teknisen lautakun-nan päätöksestä (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Asia jätettiin pöydälle. Rakennustarkastaja tekee maastokäynnin lisätietojen selvittämiseksi rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaote on pöytäkirjan liitteenä 4.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 27  
§ 53

25.02.2021  
25.03.2021

---

Sovelletut oikeusohjeet  
MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

---

Jakelu      Hakija  
                  ELY-keskus

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 53

Lautakunta jätti asian pöydälle kunnes rakennusvalvonta saa selvitettyä lisätietoja rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta rakennuspaikalla.

Rakennusvalvonta on selvittänyt lisätietoja rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta rakennuspaikalla.

Rakennusvalvonta esittelee lisätiedot kokouksessa.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja ote teknisen lautakunnan päätöksestä (3 kpl) esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:  
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:  
Lautakunta päättää hylätä poikkeamislupahakemuksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 27  
§ 53

25.02.2021  
25.03.2021

---

Perustelut: Myönteisellä päätöksellä ei voida taata yhden-, ja tasavertaista kohtelua. Poikkeamislupaa ei voida myöntää jos poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle MRL 171§:n mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja ote teknisen lautakunnan päätöksestä (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 4.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

---

Jakelu

Hakija  
ELY-keskus

## ILMOITUSASIAT

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 54

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös KESELY/121/2020, luonnonsuojelun alueen perustaminen Lankia 172-411-10-81.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös KESELY/1808/2020, luonnonsuojelun alueen perustaminen Vartiamäen yhteismetsä 172-874-3-1.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

  

---

## MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 55

Puhuttiin auruussopimusten päättymisestä ja niiden valmistelusta ja kilpailutuksesta sekä kukkaistutuksien ja penkkien sijoittelun yhteydessä koristepuiden istutuksista.

---



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 96  
§ 56

10.12.2020  
25.03.2021

---

## POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE 172-402-2-975

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 96

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Jousan kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Lapinlahti 172-402-2-975.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon sijoittamista osittain maa- ja metsätalous alueelle.

Luvan hakija:  
Lehtinen Jarno  
Lehtinen Laura

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella sekä osittain maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M)

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta.

Kiinteistön koko on 27015 m<sup>2</sup>, josta kaavoittamatonta aluetta on noin 14417 m<sup>2</sup>

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan kaavamääräyksistä (MRL 41§ 1 mom.)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet, asemapiirustus sekä valtuutetun laatimat perustelut (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, rakennuksen sijainnin soveltuvuutta sekä yhteneväisyyttä rakennusjärjestyksen määräyksiin, rakennuspaikan koon vuoksi ja viranhaltijan luottamuksen suojaan vedoten.

Muuta:

Lapinlahti kiinteistöllä on 2.6.2015 myönnetty rakennuslupa loma-asunnon rakentamiselle. Rakennusluvalle on myös myönnetty jatko-aika valmistumiselle 28.6.2022 saakka.

Rakennusvalvontaan otettiin yhteyttä katselmusta varten. Katselmuksella Ilmeni 12.8.2020, että rakennuksen sijainti poikkeaa rakennusluvassa hyväksytyin asemapiirustuksen mukaisesta paikasta ja ulottuu maa-, ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset huomioon ottaen merkitsee luvan olennaista muuttamista tai vaikuttaa naapurien asemaan, suunnitelmasta poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa. (MRL 150 § e 2 mom.)

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 96  
§ 56

10.12.2020  
25.03.2021

---

Hankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtaja kertoivat rakennusvalvonnan käyneen rakennuspaikalla ja rakennustyömaalla mm. Sijainnin määrittämisen ja sijaintikatselmuksen yhteydessä rakennushankkeen johdosta.

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa suoritettuja katselmuksia aikaisemmista rakennushankkeen vaiheista. Rakennusvalvonnan mukaan muutos edellyttää muutoslupaa, eikä uusi sijainti ole suoraan rakennusvalvonnan myönnettävissä poikkeamisesta johtuen.

Rakennusvalvonnassa on tapahtunut henkilöstömuutoksia 11/2019-2/2020 välisenä aikana.

Rakennusvalvonta on poikkeamislupahakemuksen vireilläolon aikana suorittanut maastokäynnin poikkeamisen laajuuden arvioinnin ja vaikutuksen ympäröivään alueeseen.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös annetaan kokouksessa,

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy haetun poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon osalta. Vaikkakin vapaa-ajan asunto on sijoitettu kaavoittamattomalta alueelta kaavoitetulle alueelle. Rakennuksen koko, sijainti ja ulkomuoto ei maisemallisesti aiheuta haittaa ympäristöllä olevalle alueelle. Naapurit eivät vastusta hanketta. Tapauskohtaisena seikkana päätökselle tekninen lautakunta huomioi viranhaltijan luottamuksensuojan hankkeen vaiheilta. Viranhaltijan on noudatettava omaksumaansa tulkintalinjaa ja yksilöön ei voi kohdistaa yllättäen taannehtivia toimenpiteitä jälkikäteen. Taannehtivat toimenpiteet aiheuttaisivat hankkeeseen ryhtyneelle kohtuutonta haittaa.

Päätös:

Lautakunnan jäsen Iiris Ilmonen ehdotti Maija Salosen kannattamana, että poikkeamislupaa ei myönnetä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on suoritettava äänestys. Hän ehdotti pidettäväksi huutoäänestyksen, jossa ne jotka kannattavat rakennustarkastajan uutta pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Iiris Ilmosen esitystä äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 6.

Puheenjohtaja totesi, että rakennustarkastajan uusi ehdotus on tullut päätökseksi asiassa.

Kartat on pöytäkirjan liitteenä 7.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 96  
§ 56

10.12.2020  
25.03.2021

---

Joutsan kunta on tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen 10.12.2020. Asiasta on tiedotettu asianosaisille sekä Keski-Suomen Ely-keskukselle. Kunta on suorittanut julkipanon 26.1.- 24.2.2021.

Joutsan kunnan teknisen lautakunnan kokouksessa 10.12.2020. Pykälän 96 käsittelystä on jäänyt julkipanopäivämäärä merkitsemättä pöytäkirjaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Joutsan kunnan teknistä lautakuntaa antamaan päätöksen antopäivän lainvoimaisuustodistusta varten.

Rakennustarkastaja esittelee hallinto-oikeuden pyyntöä kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Hämeen hallinto-oikeuden pyynnöstä Tekninen lautakunta päättää antaa päätöksen julkipanon jälkeen 7.4.2021 hyvää hallintotapaa noudattaen.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet, asemapiirustus sekä valtuutetun laatimat perustelut (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 5.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 7.4.2021

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

---

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 96  
§ 56

10.12.2020  
25.03.2021

---

Jakelu

Hakija  
ELY-keskus

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kieltojen perusteet | <p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:<br/>Pykälät</p> <p>§ 47, 48, 51, 54, 55</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:<br/>Pykälät<br/>§ 46, 49, 50</p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla:<br/>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> |
|---------------------|---|

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika | <p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunta<br/>Tekninen lautakunta<br/>Länsitie 5, PL 19<br/>19650 Joutsa</p> <p>Pykälät:</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö           | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.  |

## VALITUSOSOITUS

|   |   |   |                              |   |   |
|---|---|---|------------------------------|---|---|
| <p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>   | <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Ympäristö- ja maa-aineslupien ja poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.</u></p>                 |   |                              |   |   |
|   | <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <table border="0" data-bbox="408 891 1476 1176"> <tr> <td data-bbox="408 891 1077 963">Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat<br/>Poikkeamislupavalitukset:</td> <td data-bbox="1077 891 1476 963">Ympäristölupavalitukset:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 996 1077 1176">Hämeenlinnan hallinto-oikeus<br/>Raatihuoneenkatu 1<br/>13100 Hämeenlinna<br/>Puh. 029 56 42200<br/>Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi</td> <td data-bbox="1077 996 1476 1176">Vaasan hallinto-oikeus<br/>PL 205<br/>65101 Vaasa<br/>Puh. 029 56 42780 vaihde</td> </tr> </table>   | Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat<br>Poikkeamislupavalitukset:  | Ympäristölupavalitukset:     | Hämeenlinnan hallinto-oikeus<br>Raatihuoneenkatu 1<br>13100 Hämeenlinna<br>Puh. 029 56 42200<br>Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi | Vaasan hallinto-oikeus<br>PL 205<br>65101 Vaasa<br>Puh. 029 56 42780 vaihde |
| Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat<br>Poikkeamislupavalitukset:  | Ympäristölupavalitukset:  |   |                              |   |   |
| Hämeenlinnan hallinto-oikeus<br>Raatihuoneenkatu 1<br>13100 Hämeenlinna<br>Puh. 029 56 42200<br>Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi   | Vaasan hallinto-oikeus<br>PL 205<br>65101 Vaasa<br>Puh. 029 56 42780 vaihde   |   |                              |   |   |
|   | <table border="0" data-bbox="408 1198 1476 1265"> <tr> <td data-bbox="408 1198 1077 1265">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td data-bbox="1077 1198 1476 1265">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>  | Kunnallisvalitus, pykälät   | Valitusaika 30 päivää        |   |   |
| Kunnallisvalitus, pykälät   | Valitusaika 30 päivää   |   |                              |   |   |
|   | <table border="0" data-bbox="408 1265 1476 1310"> <tr> <td data-bbox="408 1265 1077 1310">Hallintovalitus, pykälät</td> <td data-bbox="1077 1265 1476 1310">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>   | Hallintovalitus, pykälät  | Valitusaika 30 päivää        |   |   |
| Hallintovalitus, pykälät  | Valitusaika 30 päivää   |   |                              |   |   |
|   | <table border="0" data-bbox="408 1310 1476 1411"> <tr> <td data-bbox="408 1310 1077 1411">Ympäristöluvat, pykälät</td> <td data-bbox="1077 1310 1476 1411">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>  | Ympäristöluvat, pykälät   | Valitusaika 30 päivää        |   |   |
| Ympäristöluvat, pykälät   | Valitusaika 30 päivää   |   |                              |   |   |
|   | <table border="0" data-bbox="408 1411 1476 1612"> <tr> <td data-bbox="408 1411 1077 1478">Maa-ainesluvat, pykälät</td> <td data-bbox="1077 1411 1476 1478">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1478 1077 1612">Poikkeamisluvat<br/>§ 52, 53, 56</td> <td data-bbox="1077 1478 1476 1612">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>   | Maa-ainesluvat, pykälät   | Valitusaika 30 päivää        | Poikkeamisluvat<br>§ 52, 53, 56   | Valitusaika 30 päivää   |
| Maa-ainesluvat, pykälät   | Valitusaika 30 päivää   |   |                              |   |   |
| Poikkeamisluvat<br>§ 52, 53, 56   | Valitusaika 30 päivää   |   |                              |   |   |
|   | <table border="0" data-bbox="408 1612 1476 2078"> <tr> <td data-bbox="408 1612 1077 2078"> <p>Vesilaki, pykälät<br/>Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p> </td> <td data-bbox="1077 1612 1476 2078"> <p>Valitusaika 30 päivää</p> </td> </tr> </table> | <p>Vesilaki, pykälät<br/>Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p> | <p>Valitusaika 30 päivää</p> |   |   |
| <p>Vesilaki, pykälät<br/>Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p> | <p>Valitusaika 30 päivää</p>  |   |                              |   |   |

|  |   |
|--|---|
| Lisätietoja  | <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 e.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>  |
| Valituskirjelmä                                    | <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään</p> |
| Valitusoikeus maa-aines- ja ympäristölupa-asioissa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- asianosaisella</li> <li>- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät</li> <li>- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät</li> <li>- alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella</li> <li>- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella</li> </ul>  |
|  |   |

