

POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE RAPASAARI 172-406-2-108

Tekninen lautakunta 22.04.2021 § 66

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Mieskonmäen kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Rapasaari 172-406-2-108.

Poikkeamislupa koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista saunarakennukseksi. Kaavamääräysten mukaan saunan koko saa olla enintään 25 m².

Luvan hakijat:

Risto Pylsy

Anu Pylsy

Alueella on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Yksi naapureista on jättänyt huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan määräyksistä ranta-saunan suurimman sallitun neliömäärän suhteen.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Muut asiakirjat esitellään kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Lautakunta päättää hylätä poikkeamislupahakemuksen.

Perustelut:

Myönteisellä päätöksellä ei voida taata yhden-, ja tasavertaista kohtelua. Poikkeamislupaa ei voida myöntää jos poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle MRL 171§:n mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet (2 kpl) pöytäkirjan liitteenä 3.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.5.2021

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus