

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLE 172-402-2-716

Tekninen lautakunta 22.04.2021 § 67

Suunnittelutarveratkaisuhakemus koskee Joutsan kunnan Sillanlahden alueella sijaitsevaa kiinteistöä KOIVUKUMPU 172-402-2-716.

Suunnittelutarveratkaisu koskee asuinrakennuksen (AP) sekä saunarakennuksen rakentamista kaavoittamattomalle alueelle.

Luvan hakija
Tuukka Hentinen

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin. (MRL 16 § 1 mom.).

Muuta:

Joutsan kunnan rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä 2 rauennutta rakennuslupaa saunarakennukselle.

Joutsan kunnan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi on osoitettu asemakaava-alueen reuna-alueet 1 km leveydeltä. Rakennuspaikka sijaitsee n. 890 metrin päässä asemakaava-alueen rajasta.

Oikeusvaikutteisen kaava-alueen ulkopuolella noudatetaan seuraavia määräyksiä:

- ranta-alueelle (enintään 200 metriä rantaviivasta) saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä neljä talousrakennusta.

Päätösvalta asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet sekä asemapiirustus (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Lautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, ei vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet sekä asemapiirustus (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 4.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.5.2021

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Arttu Mönkölä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus