

Kunnanhallitus	§ 42	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 49	15.03.2021
Joutsan valtuusto	§ 11	15.03.2021

KALLIONIEMI KIINTEISTÖN, 172-411-15 MYYNTI

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 42

Joutsan kunnalla on omistuksessaan Kallioniemi-niminen kiinteistö, 172-411-15. Osoite on Kouluraitti 21, 19650 Joutsa. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 16.03.2021 päivätyn kiinteistörekisterin mukaan 1,430 hehtaaria. Kiinteisöllä sijaitsee vanha koulurakennus, ulkovarasto, rannalla oleva pukuhuone. Kohde on ollut julkisessa myynnissä syksyn ja talven aikana.

Kauppan kohde sijaitsee Joutsan rantaosayleiskaava-alueella, johon on vireillä kaavamuutos. Mikäli kaavamuutos ei saa lainvoimaa 15.9.2021 mennessä kauppa purkaantuu.

Kauppahinnaksi on sovittu 90 000 euroa.

Kauppakirjaluonnos esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kallioniemi -niminen kiinteistö 172-411-15 myydään hintaan 90 000 euroa [REDACTED].

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 49

Aiemman käsittelyn jälkeen on ilmennyt tarve täydentää kauppakirjaa. Kauppakirjaan on esitetty lisättäväksi seuraavat lauseet:
Myyjä vastaa piipun pellityksen korjaamisesta 30.06.2021 mennessä. Jos em. työtä ei ole tehty määräaikaan mennessä, on sanktio 300 euroa ja jokaiselta alkavalta viikolta 200 euroa 05.07.2021 alkaen.

Myyjä siirtää kaupan kohteella olevan jätepiesteen pois 31.05.2021 mennessä. Jos jätepiestettä ei ole siirretty määräaikaan mennessä, on sanktio 1000 euroa ja jokaiselta alkavalta viikolta 500 euroa 7.6.2021 alkaen.

Esityslistan liitteenä uusi kauppakirjaluonnos.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle,että Kallioniemi -niminen kiinteistö 172-411-15 myydään hintaan 90 000 euroa [REDACTED].

Päätös:

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 15.03.2021 § 11

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Päätös:

Kunnanhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kauppakirjaluonnos on pöytäkirjan liitteenä nro 1.
