

Kunnanhallitus**15.03.2021****AIKA** 15.03.2021 klo 17:00 - 17:15**PAIKKA** Yhtenäiskoulun auditorio, Koulutie 2, Joutsa / TEAMS**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
46	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	80
47	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	81
48	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	82
49	KALLIONIEMI KIINTEISTÖN, 172-411-15 MYYNTI	83

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Peltonen Niilo	17.00 - 17.15	puheenjohtaja
	Ilmonen Iiris	17.00 - 17.15	1. varapuheenjohtaja
	Suomalainen Keijo	17.00 - 17.15	2. varapuheenjohtaja
	Hovila Sari	17.00 - 17.15	jäsen
	Liukkonen Jarmo	17.00 - 17.15	jäsen
	Niinikoski Leo	17.00 - 17.15	jäsen
	Nikkilä Lea-Elina	17.00 - 17.15	jäsen
	Oksanen Petteri	17.00 - 17.15	jäsen
Salonen Maija	17.00 - 17.15	jäsen	
POISSA	Nissinen Harri		kunnanjohtaja
MUU	Kuurne Heikki	17.00 - 17.15	valtuuston puheenjohtaja
	Lehtonen Jussi	17.00 - 17.15	valtuuston 1. varapj
	Teppola Teresa	17.00 - 17.15	valtuuston 2. varapj.
	Hokkanen Antti-Pekka	17.00 - 17.15	pöytäkirjanpitäjä, esittelijä

ALLEKIRJOITUKSET

Niilo Peltonen
puheenjohtaja

Antti-Pekka Hokkanen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 46 - 49

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Paikka ja aika

Joutsassa, 15.3.2021

Maija Salonen

Jarmo Liukkonen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika

Kunnanvirastossa 15.3.2021 klo 9-15 ja kunnan verkkosivuilla 16.3.2021 alkaen

Todistaa:

Antti-Pekka Hokkanen
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 46

Kokouskutsu on toimitettu kunnanhallituksen 10.6.2019 päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 47

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Maija Salosen ja Jarmo Liukkosen.

Päätös:

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 48

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös:

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 42	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 49	15.03.2021

KALLIONIEMI KIINTEISTÖN, 172-411-15 MYYNTI

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 42

Joutsan kunnalla on omistuksessaan Kallioniemi-niminen kiinteistö, 172-411-15. Osoite on Kouluraitti 21, 19650 Joutsa. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 16.03.2021 päivätyn kiinteistörekisterin mukaan 1,430 hehtaaria. Kiinteistöllä sijaitsee vanha koulurakennus, ulkovarasto, rannalla oleva pukuhuone. Kohde on ollut julkisessa myynnissä syksyn ja talven aikana.

Kauppan kohde sijaitsee Joutsan rantaosayleiskaava-alueella, johon on vireillä kaavamuutos. Mikäli kaavamuutos ei saa lainvoimaa 15.9.2021 mennessä kauppa purkaantuu.

Kauppahinnaksi on sovittu 90 000 euroa.

Kauppakirjaluonnos esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kallioniemi -niminen kiinteistö 172-411-15 myydään hintaan 90 000 euroa [REDACTED].

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 49

Aiemman käsittelyn jälkeen on ilmennyt tarve täydentää kauppakirjaa. Kauppakirjaan on esitetty lisättäväksi seuraavat lauseet:
Myyjä vastaa piipun pellityksen korjaamisesta 30.06.2021 mennessä. Jos em. työtä ei ole tehty määräaikaan mennessä, on sanktio 300 euroa ja jokaiselta alkavalta viikolta 200 euroa 05.07.2021 alkaen.

Myyjä siirtää kaupan kohteella olevan jätepiesteen pois 31.05.2021 mennessä. Jos jätepiestettä ei ole siirretty määräaikaan mennessä, on sanktio 1000 euroa ja jokaiselta alkavalta viikolta 500 euroa 7.6.2021 alkaen.

Esitylistan liitteenä uusi kauppakirjaluonnos.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kallioniemi -niminen kiinteistö 172-411-15 myydään hintaan 90 000 euroa [REDACTED].

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 42
§ 49

22.02.2021
15.03.2021

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät § 47-49</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät § 46</p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet. §</p>
---------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunnanhallitus Länsitie 5, PL 20 19650 Joutsa</p> <p>Pykälät: § 46</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna</p> <p>Puh. 029 56 42200 Fax. 029 56 42269 Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p> <p>Valitusasiakirjojen lisätietoja</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383), jonka nojalla hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu vireille tulevilla asioissa on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu- velvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>