



# JOUTSA

## RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS

Osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1

**OMAKOTITALOJEN KORTTELIALUE**  
 Omakotitonteilla rakennusoikeus on enintään  $e=0.15$ . Rakennuspaikkaa kohti kuitenkin enintään 400 neliometriä. Ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja voidaan rakentaa rakennusoikeuteen kuuluvana 75 neliometriä.  
 Rakennuspaikalla sallitaan rakentaa kyläkuvallisin perustein erillisiä talous-, sauna- ym. rakennuksia enintään 3 kpl.
- UUSI ASUINRAKENNUS**  
 Uusi rakennuspaikka, jonka soveltuvuus rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Rakennuspaikka tulee liittää kunnalliseen viemäriverkostoon.
- 10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti omakotitalojen korttelialueelle AO-1 (MRL 44§).
- AO-1- korttelin yksityiskohtainen uusi tieyhteys muodostetaan maanomistajan toimesta haettavan maanmittaustoimituksen avulla.
- AO-1- korttelin rakennuspaikalla tulee säilyttää riittävä suojapusto siten, että rakentaminen sopeutuu alueen maisemaan. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia.

Hämeenlinnassa 27.1.2020

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

*Arto Remes*

Arto Remes  
 maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



HYVÄKSYTTY: Joutsan kunnanvaltuusto XX.XX.2020 §  
 VOIMAANTULO: XX.XX.202X