

6.5.2020

Joutsan kunta

KESKI-SUOMEN ELY- KESKUKSEN LAUSUNTO 21.4.2020 RUTALAHDEN YLEISKAAVAN  
LAAJENNUKSEN EHDOTUKSESTA 2

*Pyydettyinä lausuntoon ELY-keskus toteaa, että kaava-aineistoa on täydennetty siten kuin ELY-keskus on siitä aiemmassa lausunnossaan 21.06.2016 esittänyt.*

*Kaavassa esitetty rakennuskortteli sijoittuu kuitenkin edelleen osittain Rutalahden yleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen ja siinä esitettyjen suositusten vastaisesti sekä Rutalahden yleiskaavassa merkinnällä M3 esitetylle arvokkaalle maisemakokonaisuuden alueelle. M3-alueen rakennusoikeus on kaavamääräyksen mukaan siirretty kaavan rakennuskortteleihin.*

Vastine:

Leivonmäen Rutalahden luontoselvityksessä 2002 esitetään, että ensisijaisesti Pienivuoren (Lahdenvuoren) alueelle ei tulisi rakentaa tai rakentaminen tulisi sijoittaa aivan tien viereen siten, että kalliojyrkänteen pienilmastoon ei olennaisesti vaikuteta (suositusetäisyydeksi esitetään karkeasti arvioituna vähintään 50 metriä).

Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotuksessa 2 osoitettu uusi AO-1- alueen rakennuspaikka sijoittuu yli 60 m päähän luontoselvityksessä mainitusta kalliojyrkänteestä. Rakennuspaikan toteutuminen ei siten vaikuta merkittävästi luontoselvityksessä mainitun kalliojyrkänteen pienilmastoon. Kyseinen kalliojyrkänte, kuten myös luontoselvityksessä esitetty jyrkänteen ja rannan välinen varttuneen ja osin lahoa lehtipuustoa sisältävän metsän alue sijaitsevat Joki-Jussilan tilalle 172-419-3-74 perustetulla Koivukodon luonnonsuojelualueella. Yleiskaavan laajennuksella osoitettu uusi rakennuspaikka sijoittuu luontoselvityksessä rajatun luontokohteen reuna-alueelle ja osittain rajauksen ulkopuolelle. Rakennuspaikan alue sijoittuu luontoselvityksessä rajatun luontokohteen arvokkaimpien osien ulkopuolelle, eikä kaavan mukaisen uuden rakennuspaikan toteutuminen merkittävästi vaikuta Lahdenvuoren alueen luontoarvoihin.

Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotuksessa 2 osoitettu AO-1- alueen rakennuspaikka sijoittuu Lahdenvuoren lakialueen taakse n. 85-110 m etäisyydelle Päijänteen rannasta. Kaavalla määrätään mm., että rakennuspaikalla tulee säilyttää riittävä suojapuusto rakentamisen sopeutumiseksi alueen maisemaan. Lisäksi alueen maisemallinen merkitys on huomioitu ympäröivän alueen osalta voimassa olevassa Rutalahden yleiskaavassa, jossa Lahdenvuoren ranta-alue on osoitettu M3- kaavamerkinnällä. Kaavaehdotuksessa 2 osoitetun uuden rakennuspaikan sijainti ja kaavamääräykset huomioiden arvioidaan, että kaavalla osoitettu asuinrakennuspaikka sopeutuu alueen maisemaan eikä rakentamisesta aiheudu merkittävää vaikutusta selvityksessä esitettyihin maisema-arvoihin.

**Kaavaehdotusta 2 ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.**

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa



Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617