

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42 §).

Rv-alueen osalta yleiskaava on laadittu MRL 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, minkä johdosta yleiskaava voidaan käyttää kaava-alueen ranta-alueilla rakennusluupien myöntämisen perusteena Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, AP-1 ja RA-alueille.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa toisin määrätä.

Angeselan ja Joutsansalmen rannoilla alin rakentamiskorkeus on N2000 +93,60 metriä, johon lisätään aluekohtaisesti määriteltävä riittävä aaltoiluvara n. 30 cm. Viherrin rannoilla alin rakentamiskorkeus on N2000 +95,10 metriä, johon lisätään aluekohtaisesti määriteltävä riittävä aaltoiluvara n. 30 cm. Alimman rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kasteuussaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja.

Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvilla tai siihen rajautuvilla alueilla on asemakaavoituksen yhteydessä laadittava rakentamispöytäkirjat uudis- ja täydennysrakentamisen soveltamiseksi alueen arvoihin ja rakentamistapaan.

Kirkonkylän keskeisillä alueilla Yhdystien, Jousitien, Rantanien ja Myllytien varsilta tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan laadun parantamiseen ja viihtyisyyteen, jäänkuukko ja pyöräilyympäristön ja reitien parantamiseen ja jatkuvuuteen sekä katu- ja muiden liikennealueiden rajaamiseen istutuksiin tai rakennuksiin.

Kirkonkylän keskustaa koskevissa asemakaavamuutosten yhteydessä on arvioitava modernin rakennusperinnön arvot ja suojelutarve.

Valtatie 4 varrella ja muiden vilkkaasti liikennöityjen päätteiden-/katujen varsilla sekä ampumaradan läheisyydessä on asemakaavoituksen tai uudisrakentamisen, peruskorjauksen ja laajennusten lupahakemusten yhteydessä tarvittavaa laadittava meluselvitys, jotta voidaan varmistua valtioneuvoston päätöksen mukaisen meluolosuhteiden täyttymisestä melulle herkkien toimintojen osalta (esim. mautalon, hoitolaokset, oppilaitokset ja päiväkodit).

Asemakaavoituksen yhteydessä on tarvittavaa laadittava hulevesiselvitys ja annettava määräykset hulevesien alueellisesti hallinnasta tai kiinteistökohtaisesti viivyttämistä. Uusien kaavoitettavien alueiden hulevesiä ei saa johtaa maantietojen.

Jätevesien käsittely on järjestettävä lainsaädännön edellyttämällä ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

POHJAVESIALUEIDEN MÄÄRÄYKSET:

Pohjavesialueella väärin tai siihen verrattavan imeytyminen maaperään on kielletty.

Lämmitysöljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katokseen suoja-aitaaseen, jonka tilavuus tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Alin kaivatus ei saa olla 2 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN ALUE.  
Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa rakentaa myös liike-, työ- ja palvelutaloja.
- AK** UUSI ASUINKERROSTALOJEN ALUE.  
Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa rakentaa myös liike-, työ- ja palvelutaloja.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue varataan pääasiassa asuntaloille ja erillisentaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AP** UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue varataan pääasiassa asuntaloille ja erillisentaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasutukseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 350 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä. Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia 10 m lähemmäksi em. rantaviivasta. Luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AP/RM** UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE JATKI MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.  
Alueen käyttötarkoituksen sijainti ja keskinäinen laajuus määritellään tarkemmin asemakaavalla. Pientalovaltainen asuntoalue varataan pääasiassa asuntaloille ja erillisentaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Matkailualueelle saa sijoittaa lomakylän, hotellin ja muita matkailua palvelevia rakennuksia.
- AL** ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asutukseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että:  
- kokonaisalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä  
- kokonaisalaltaan yli 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä. Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia 10 m lähemmäksi em. rantaviivasta. Luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa keskeistä soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiritä aiheuttamattomia toimintoja. Aluetta suunniteltaessa ja kehitettäessä tulee kiinnittää huomiota toimivan ja viihtyisän kaupunkikuvan luomiseen.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.  
Alue varataan pääasiassa julkisia ja yksityisiä palveluita sekä hallintotiloja varten. Alueelle saa sijoittaa asumista.
- PY** JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE.  
Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.
- TP** UUSI TYÖPAIKKA-ALUE.  
Alue varataan monipuolisiksi työpaikka-alueiksi, jolle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiritä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastoita.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Alue varataan sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta haittaa ympäristön asutukselle. Alue varataan myös sellaisille palveluille, jotka liittyvät alueen käyttöön tai palvelevat muita tarkoitusta kuin kottalouksen päivitystä varten. Alueelle voidaan sijoittaa toimintiloja.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.  
Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.  
Urheilukenttien ja liikuntahallin alue.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.  
Raviradan alue.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.  
Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.
- UIMARANTA**
- E** ERITYISALUE.  
Kalankasvatusto.
- ET** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.

- EA** AMPUMARATA-ALUE.  
Ampumaradan meluntorjuntaa tulee kehittää niin, että melun leviäminen asunalueelle saataisiin ehkäistyä.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- EH-1** HAUTAUSMAA-ALUE.  
Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojelua kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.
- EV** SUOJAVIERHALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.  
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi esitetty alue.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Maanteiden läheisyydessä on huomioitava, että uusia asuntoja ja oieskelupihvoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA, AP, AP-1).
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.  
Maiseimallisesti arvokas peltoalue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- W/s** VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**  
Joutsan Jousitien keskusristi.  
Ludis- ja Korjauskeräytin, kadun rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöön ja sen ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista asemakaavoista, rakennusluvista sekä korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**  
Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua eikä rakennusta saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja käyttökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Merkinnän numero viittaa kaavaselostuksen kohdeuuteen.
- MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.**  
Kohde, jonka pilaantuneisuus on tuhkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.
- TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**  
Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranna eikä pohjavesivarojen laatua heikennetä. Alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (Vesil. 3. luku 2 §) sekä pohjaveden ja maaperän pilaantumiskielto (YSL 2. luku 16 § ja 17 §).
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lito-orava) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja leviäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kiellettyä. Alueella tulee säilyttää lito-oravan pesäpaat ja liikkumiseen kannalta riittävä puusto.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja leviäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kiellettyä.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajien (sudenkorennot) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja leviäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kiellettyä.
- LUONNONMONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Alueen paahdeympäristöt tulee säilyttää ja hoitaa paahdeympäristöinä.
- LUONNONMONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen II ja IV (a) lajin (sudenkorennot) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja leviäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kiellettyä.
- RANTAVYÖHYKE.**
- MELUALUE.**  
Arvio ampumaradan melualueesta.
- SUOJAVYÖHYKE.**  
Lentoliikenteen varalaskupaikan suojavyöhyke. Kaikista alueelle sijoitettavista rakennushankkeista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto. Lentosteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165 §:n mukainen lausunto Traficomilta.
- OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTSRAKENTEEN PAIKKA.**  
Viivyttarve ja viivytsrakenteiden mitoitus määritellään yksityiskohtaisemmin asemakaavoituksen yhteydessä.
- KEHITTÄMISALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu valtatie suuntaisratasolittymien välinen alue. Liikennejärjestelyt tarkentuvat yksityiskohtaisemmin suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintatehtävistä, turvallisista kävely- ja pyöräily-yhteyksistä ja rinnakkaisreiteistä toteuttamisesta.
- MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.**  
Kaksijaratainen valtatie. Valttien kehittämisen tilatarve tarkentuu jatkosuunnittelussa.
- SEUTUTIE.**
- OHJEELLINEN SEUTUTIE.**
- KOKOOJAKATU/YHDYSTIE.**
- PÄÄSYTIE.**
- ERITASOLIITTYMÄ.**
- SUUNTAISERITASOLIITTYMÄ.**
- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
- LIITYNTÄPYSÄKOINTI.**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
- JALANKULUN JA PYÖRÄILYN REITTI.**
- JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.**
- MOOTTORIKELKKAILUREITTI.**
- VENEVALKAMA.**
- VENEVÄYLÄ.**
- VOIMALINJA.**
- MELUNTORJUNTATARVE.**
- VIHERYHTEYSTARVE.**

