



JOUTSA

JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (PAPPINEN)

Osa tilasta Kallioniemi 172-411-1-5

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1
1

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 700 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku 1 osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Olemassa oleva rakennuspaikka



10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan AP-1 - alueella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinnassa 15.2.2021, 10.5.2021

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA



Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

Antti Kivikko
tekniikan kandidaatti (Tkk)


YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

HYVÄKSYTTY: Joutsan kunnanvaltuusto XX.XX.202X §

VOIMAANTULO: XX.XX.202X