

# Joutsan kunta JOUTSAN POHJOISOSIEN RANTAYLEISKAAVA JA RUTAJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN

Ehdotus II 11.2.2016, tarkistukset 22.10.2019 ja 25.5.2020

## YLEISKAAVAMERKINNÄT

**AP**  
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 350 m<sup>2</sup>.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

**AM**

**MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja liitännäiseläimienhoitoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Rakennuspaikalle saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa saunarakennuksen ja talousrakennuksia.

Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

**RA**

**LOMA-ASUNTOALUE.**  
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että  
- kokonaisalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.  
- kokonaisalaltaan yli 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

**RA-1**

**LOMA-ASUNTOALUE.**  
Olemassa oleva loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Ale 2 000 m<sup>2</sup> tiloilla rakennusoikeus on enintään 10 % tilan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 k-m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että  
- kokonaisalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.  
- kokonaisalaltaan yli 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

Saarissa olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

**RA-2**

**LOMA-ASUNTOALUE.**  
Olemassa oleva loma-asuntoalue Tyllinsaarella. Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.

Olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata, laajentaa ja uudelleen rakentaa niiden nykyisillä paikoilla. Laajennettaessa ja uudelleen rakennettaessa rakennusta ei saa ulottaa nykyistä lähemmäs rantaviivaa. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 60 m<sup>2</sup> suuruinen ja erillinen rantasauna enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Rakennelmia ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

**R-1**

**LOMA- JA LEIRIKESKUSTEN ALUE.**  
Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia.

Alueen rakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

**RM**

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.** Selänpohja.  
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille. Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita.

Alueen rakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan.

**RM-1**

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

**SL**

**LUONNONSUOJELUALUE.**  
Näillä alueilla tarkoitetaan Leivonmäen kansallispuistoa, muita valtion maan suojelualueita, yksityismaan suojelualueita sekä luonnonsuojelualueiksi perustettavia alueita.

Jo perustetuilla alueilla tulee noudattaa aluekohtaisia rauhoitusmääräyksiä.

Perustamattomilla alueilla määrätään MRL 41.2 §:n nojalla, että alueella ovat kiellettyä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta hyväksymisestä.

**SL-1**

**LUONNONSUOJELUALUE.**  
Määräajan jälkeen alueen suojelutarve ratkaistaan luonnonsuojelulain mukaisella menetetyllä.

**S-1**

**SUOJELUALUE.**  
Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu lehmusmetsikkö.

**S-2**

**SUOJELUALUE.**  
Kaavalla suojeltu alue MRL 41.2 §:n tai 128 §:n mukaisesti.

**MY**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa.

Alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

**MY-1**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on avohakuiden suorittaminen kielletty.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

**M**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa M-alueelle lukuunottamatta kaavassa osoitettuja erillisiä saunoja.

Maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden, kokonaisalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen venevajan.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuunottamatta.

**M-1**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

M-1 merkinnällä on osoitettu ne kiinteistöjen alueet, joille muodostunutta rakennusoikeutta ei ole osoitettu kokonaisuudessaan kaavakartalla. Suluisia oleva luku merkinnän yhteydessä osoittaa mitoituksen perusteella muodostuneiden, kaavassa osoittamatta jääneiden rakennuspaikkojen määrän.

Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa M-1 -alueelle.

**W**

**VESIALUE.**  
Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.

**EO/M**

**MAA-AINESTEN OTTOALUE.**  
Oleva maa-ainesten ottoalue. Ottotoiminnan lakattua alueen jälkihoitossa tulee erityisesti ottaa huomioon aluekokonaisuuden maisemallisten arvojen ja luonnon monimuotoisuuden palauttaminen. Oton päätyttyä alueella noudatetaan M-alueen määräyksiä.

**OSA-ALUE, JOKA ON VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA.**  
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**RANTA-ASEMAKAAVA ALUE.**

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elidäjäsiintymien säilyttämisedellytykset. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.16 numerointiin.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Perinnemaisema. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.11 numerointiin.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**  
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 15 metriä leveä vyöhyke, jolla ei saa kaataa puita. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.16 numerointiin.

**SUOJELTU HIEKKARANTA.**  
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyppi, luonnontilainen hiekkaranta (LSL 29 §). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

**sm x**

**SUOJELU-MUINAISUUSTOKOHDE.**  
sm (kohdemerkintä) sekä alumerkintä (pistekatko)  
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on kuultava museoviranomasta. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.12 numerointiin.

**sr**

**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI KOKONAISUUS.**  
Kohteiden alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Rakennusta tai rakennusryhmää sekä sen ympäristöä ei saa purkaa MRL 127.1 § perusteella eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai sen ympäristön historiallista tai rakennustieteellistä arvoa. Uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kyläraakenteeseen ja -kuvaan. Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.

**ma**

**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**  
Alue on valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen maisemalliset peruspiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisessa ja korjattaessa vanhaa tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuutta.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Viisarimäki-Rutalahti maisema-alue.

**ma-1**

**MAISEMALLISESTI ARVOKAS KULTTUURI- JA LUONNONMAISEMA, Selänpohja.**  
Alueeseen sisälly luonnonmaiseman lisäksi maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Selänpohjan kurssikeskus).

Alueen täydennysrakentaminen ja muut aluetta koskevat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa alueen kulttuuriympäristön ja luonnonmaiseman arvokkaan luonteen säilyttävällä tavalla.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Rakennus- ja purkulupa-asioista sekä muista kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.

**ma-2**

**PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**  
Maisemallisesti arvokas luonnonmaisema, Koppelinniemi sekä Keskisenveden ja Kirkkoselan välinen uoma.

**ge-1**

**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE.**  
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja esiintymien säilyminen.

**ge-2**

**HARJUENSUOJELUALUE.**  
Alueen toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

**nat**

**NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.**  
Alueen suojelutarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydyttävä siitä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

**me**

**VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN KUULUVA ALUE.**

**me**

**MELUNTORJUNTATARVE.**  
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden laskennallinen melutaso ylittää enustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Merkintä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun ohjearvon (45 dB). Suunniteltaessa rakentamista lähelle melualueita, tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistön omistajien toimesta. Tienpölyviranomaisen ei vastaa melusuojauksesta rakennettaessa jo olemassa olevalle melualueelle.

**VIHERYHTEYSTARVE.**

**KUNNAN RAJA.**

**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

**ALUEEN RAJA.**

**OSA-ALUEEN RAJA.**

**VALTATIE.**

**YHDYSTIE.**

**UUSI / VANHA.**

**UUSI / VANHA.**

**TILAKOHTAINEN SAUNA, UUSI / VANHA.**  
Kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

**VENEVALKAMA TAI VENEIDEN PITOPAIKKA.**

**UIMARANTA.**

**YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluupien myöntämisen perusteena kaavan RA-, RA-1-, RA-2-, AP- ja AM -alueilla sekä erillisten saunojen rakennuspaikoilla, ellei yleiskaavamääräyksistä to muusta lainsäädännöstä muuta johdu.

Rakennusten tulee sopiautua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värikysetään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta. Rutajärven keskivedenkorkeus on +122,94 m (N43).

Rantaan sijoituvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijäteön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Muilta osin noudatetaan lisäksi kunnassa kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

**JÄTEHUOLTO**  
Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaavaa.

**METSÄNKÄSITTELY**  
Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

**LIIKENNE**  
Rakennuspaikkojen pääsytyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen. Olemassa olevien liittymien käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää lupakäsittelyä.