

# TONTTI HYVÄÄN ELÄMÄÄN

## Joutsaisaa eloa vain tuokion päässä kaupungeista

Kätevän kokoinen liki 4200 asukkaan kunta eteläisessä Keski-Suomessa tarjoaa mahdollisuuden avaraan ja viihtyisään asumiseen.

Onko haaveenasi koti omalla tontilla? Joutsassa rakentaminen sujuu mutkattomasti; rakennusluvan saat jopa 2–3 viikossa ja paikallista rakennusalan osaamista on kattavasti tarjolla. Kunnan rakennusvalvonta opastaa, neuvoa ja valvoo rakentamiseen liittyvissä asioissa ketterästi. Meillä asiat hoituvat siis Joutsaisasti.

Joutsassa kaikki arvokas on lähellä. Tasokas koulupolku varhaiskasvatuksesta lukioon, monipuoliset mahdollisuudet vapaa-aikaan ja harrastuksiin sekä kattavat terveyspalvelut tekevät elämisestä helppoa. Tervetuloa Joutsaan.



# KESKUSTAN ALUEEN TONTIT

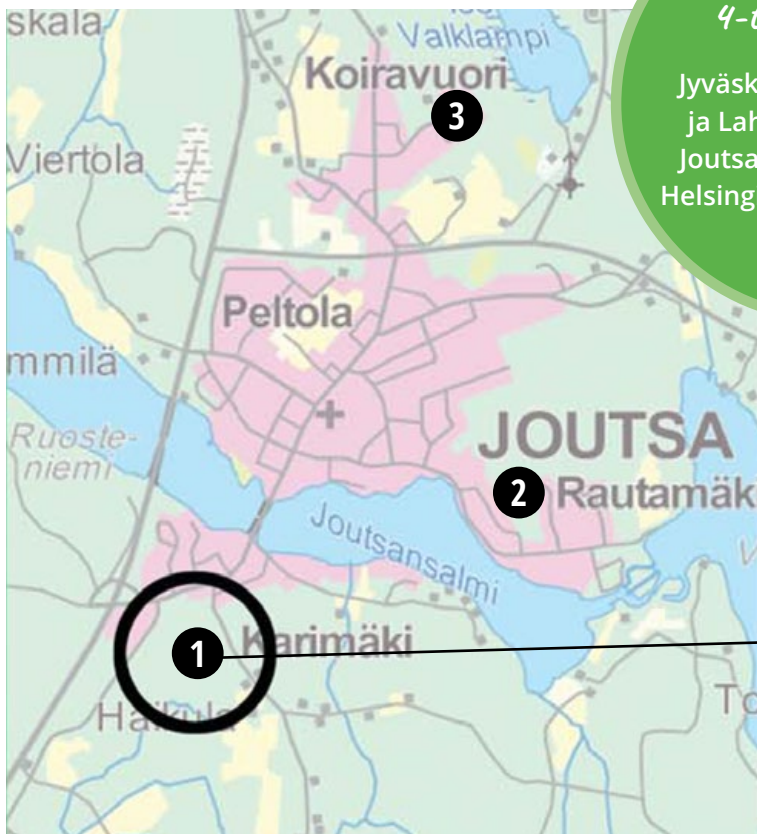
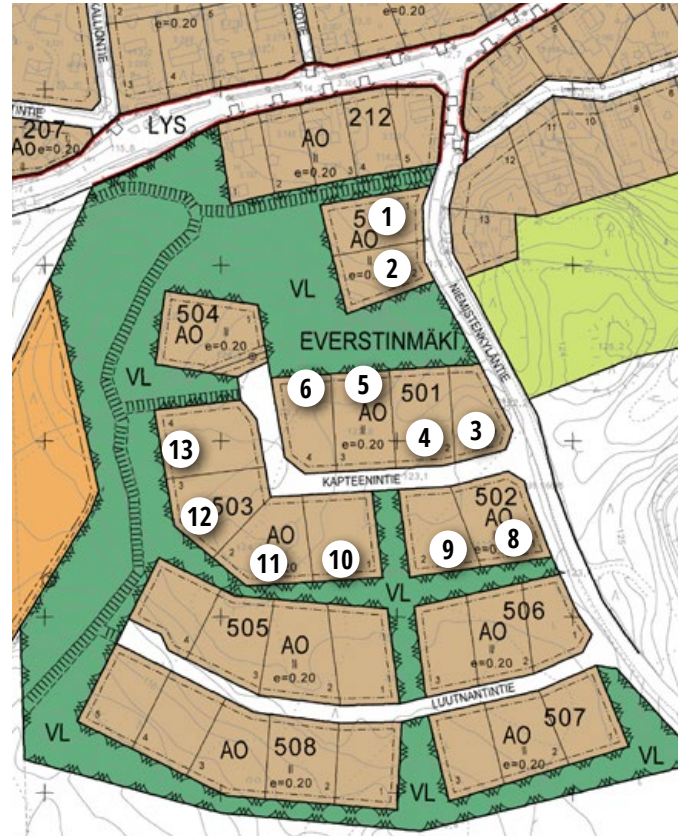
Joutsan keskustan välittömässä tuntumassa on kaavoitettuna kolme asuinaluetta – Everstinmäki, Sammalkivi ja Valkharju. Palvelut, koulut ja harrastuspaikat sijaitsevat vain reilun kilometrin etäisyydellä.

## 1. Everstinmäki

Everstinmäen alueella yhdyskuntateknikka, kunnallistekniikka ja sähköverkko ovat jo valmiina, joten rakentaminen on sujuvaa sekä edullista.

### Everstinmäen tontit

Nro	Osoite	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Hinta
1	Niemistenkyläntie 4	172-402-3-351 (Pihka)	1690	338	7070 €
2	Niemistenkyläntie 6	172-402-3-352 (Säillää)	1557	311	6671 €
3	Kapteenintie 2	172-402-3-353 (Raate)	1423	285	6269 €
4	Kapteenintie 4	172-402-3-354 (Ahjo)	1890	378	7670 €
5	Kapteenintie 6	172-402-3-355 (Halla)	1875	375	7625 €
6	Kapteenintie 8	172-402-3-356 (Routa)	1675	335	7025 €
8	Kapteenintie 1	172-402-3-357 (Tervas)	1945	389	7835 €
9	Kapteenintie 3	172-402-3-358 (Aura)	1716	343	7148 €
10	Kapteenintie 5	172-402-3-359 (Sisu)	1961	392	7883 €
11	Kapteenintie 7	172-402-3-360 (Sarastus)	1984	397	7952 €
12	Kapteenintie 9	172-402-3-361 (Kiilla)	1940	388	7820 €
13	Kapteenintie 11	172-402-3-362 (Salpa)	2194	439	8582 €



Joutsa sijaitsee  
4-tien varrella.

Jyväskylästä, Mikkelistä  
ja Lahdesta hurauttaa  
Joutsaan noin tunnissa,  
Helsingistäkin jo kahdessa  
tunnissa.

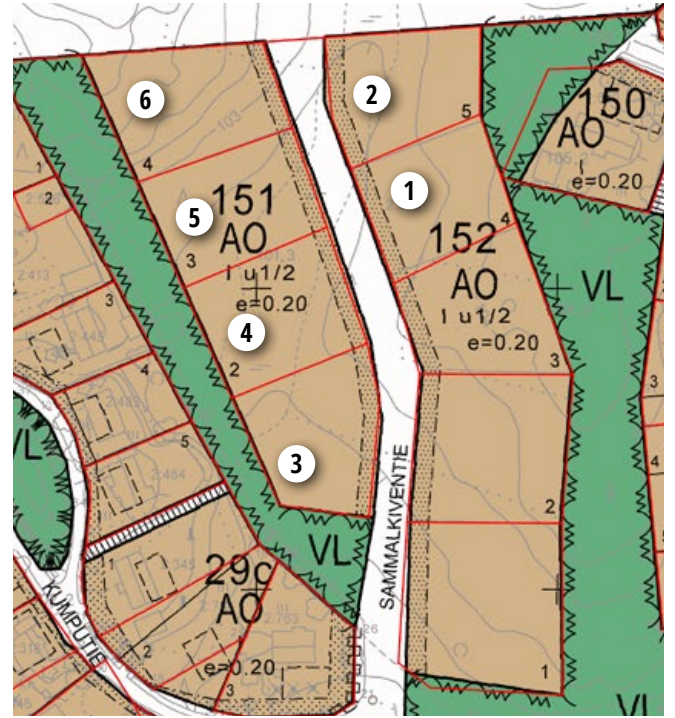


## 2. Sammalkivi

Alue sijaitsee aivan Joutsan keskustan vieressä vesistön välittömässä läheisyydessä.

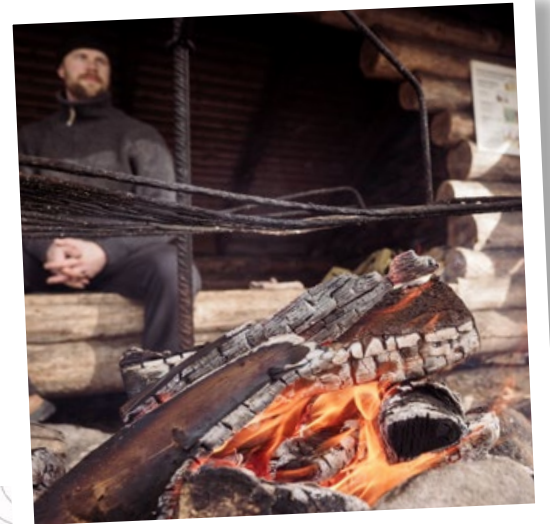
### Sammalkiven tontit

Nro	Osoite	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Hinta
1	Sammalkiventie 8	172-402-2-962 (Sammalkivi)	1797	359	7391 €
2	Sammalkiventie 10	172-402-2-963 (Karhunsammal)	1827	365	7481 €
3	Sammalkiventie 3	172-402-2-964 (Rahkasammal)	1921	384	7763 €
4	Sammalkiventie 5	172-402-2-965 (Lehtisammal)	2027	405	8081 €
5	Sammalkiventie 7	172-402-2-966 (Sarvisammal)	1954	391	7862 €
6	Sammalkiventie 9	172-402-2-967 (Sammalkumpu)	2140	428	8420 €



## Keski-Suomen elinvoimaisin maaseutukunta

Joutsa valittiin LIVCY-elävyysindeksissä\* 2021 Suomen kolmanneksi elinvoimaisimmaksi maaseutukunnaksi. Keski-Suomessa olimme kärkipaikalla!



## 3. Valkharju

Alue sijaitsee Joutsan keskustan pohjoispuolella. Hiihtoladut ja lenkkipolut kulkevat alueen vieressä.

### Valkharjun tontit

Nro	Osoite	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Hinta
1	Valkharjunkuja 4	172-402-2-786 (AP)	1326	265	5978 €
2	Valkharjunkuja 3	172-402-2-788 (AP)	1009	202	5027 €
3	Valkharjunkuja 1	172-402-2-940 (AP)	1479	296	6437 €
4	Valklammintie 5	172-402-2-791 (AP)	1218	244	5654 €
5	Valkharjunkaari 20	172-402-2-798	1232	246	5696 €
6	Valkharjunkaari 17	172-402-2-801	1215	243	5645 €
7	Valkharjunkaari 1	172-402-2-810	1193	239	5579 €
8	Valkharjunkaari 5	172-402-2-808	1200	240	5600 €
9	Valkharjunkaari 7	172-402-2-807	1334	267	6002 €
10	Valkharjunkaari 9	172-402-2-806	1193	239	5579 €
11	Valkharjuntie 3	172-402-2-804 (AR)*	4693	939	16079 €



\*RIVIALOTONTTI

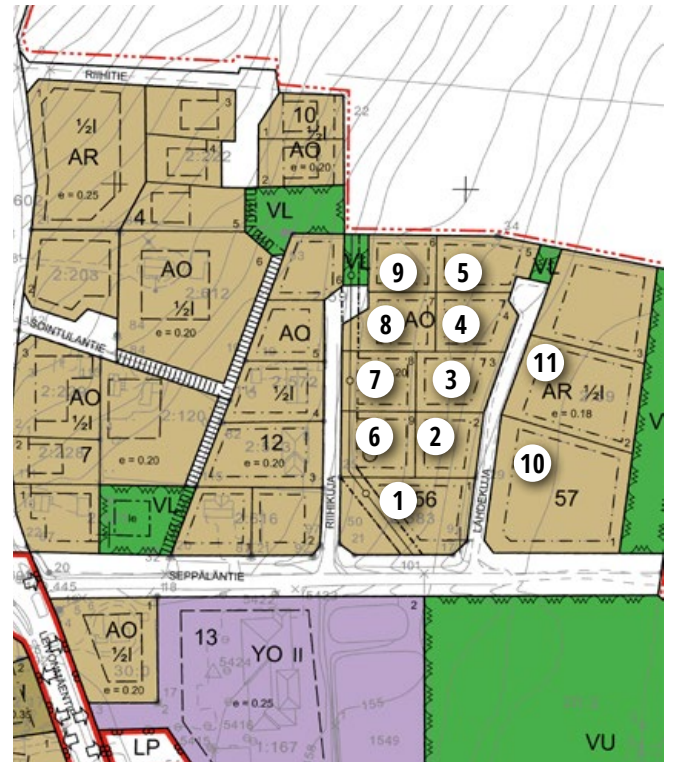
# LEIVONMÄEN TONTIT

Kansallispuiston läheisyydessä, vain 35 km Jyväskylästä.

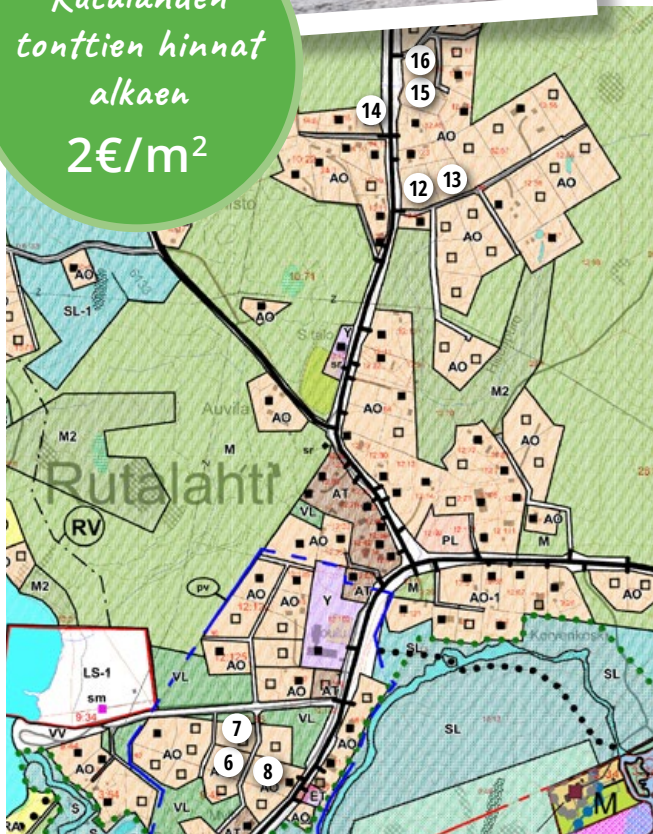
## Leivonmäen tontit

Nro	Osoite	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Hinta
1	Lähdekuja 2	172-418-2-583	3215	643	5215 €
2	Lähdekuja 4	määräala 172-418-2-594	1380	276	3380 €
3	Lähdekuja 6	määräala 172-418-2-594	1560	312	3560 €
4	Lähdekuja 8	määräala 172-418-2-594	1480	296	3480 €
5	Lähdekuja 10	määräala 172-418-2-594	1650	330	3650 €
6	Riihikuja 3	määräala 172-418-2-594	1580	316	3580 €
7	Riihikuja 5	määräala 172-418-2-594	1445	289	3445 €
8	Riihikuja 7	määräala 172-418-2-594	1550	310	3550 €
9	Riihikuja 9	määräala 172-418-2-594	1240	248	3240 €
10	Lähdekuja 1-3	määräala 172-418-2-594 (AR)*	sovitaan	e=0,18	2000 € + 1€/m <sup>2</sup>
11	Lähdekuja 5-7	määräala 172-418-2-594 (AR)*	sovitaan	e=0,18	2000 € + 1€/m <sup>2</sup>

\*RIVITALOTONTTI



Rutalahden tonttien hinnat alkaen 2€/m<sup>2</sup>



Joutsa  
toivottaa  
omakotitalo-  
rakentajat  
tervetulleeksi



## RUTALAHDEN TONTIT

Kansallispuiston läheisyydessä, Päijänteen tuntumassa.

## Leivonmäen tontit

Nro	Osoite	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Hinta
6	Lähde 6*	määräala 172-419-9-50	1900	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
7	Rautamylly 3	määräala 172-419-9-56	2300	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
8	Rautamylly 5*	määräala 172-419-9-50	2500	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
12	Pirisentie*	määräala 172-419-12-124	3400	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
13	Pirisentie*	määräala 172-419-12-124	3100	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
14	Vehkasuontie 1	määräala 172-419-14-16	1700	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
15	Hiilimetsälantie*	määräala 172-419-12-120	2800	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
16	Hiilimetsälantie*	määräala 172-419-12-120	2800	e=0,15 max. 400 m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>

\*LOHKOMATTA

Rakennuspaikkoina myytävien alueiden lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Tontteihin ja rakennuspaikkoihin liittyy rakentamiseksi. Viralliset osoitteet kiinteistöille annetaan rakennusluvan yhteydessä.

*Kiinnostuitko Joutsan tonteista?  
Ota yhteyttä puh. 0400 454 044.*