



## JOUTSA

### JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN (OSA-ALUE 2) MUUTOS

Osa tilasta Mattila 172-404-2-99 ja osa tilasta Hietala 172-404-2-151

MK 1:5000

#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



#### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että:

- kokonaisalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 m.
- kokonaisalaltaan yli 100 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennus ja enintään 12 m<sup>2</sup> suuruisen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku 2 osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Rakentamaton, ohjeellinen lomarakennuspaikka



#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (RA).



10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan RA - alueella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoittuvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinnassa 15.2.2021, 8.6.2021, 8.12.2021, 19.4.2023

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



Hyväksytty: Joutsan tekninen lautakunta 17.5.2023 §54  
Voimaantulo: 18.10.2023